

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 102 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2015 год по МКД № 102**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	0,00	246 224,18	210 354,77	35 869,41
Горячее водоснабжение	0,00	191 000,62	157 514,82	33 485,80
Холодное водоснабжение	0,00	55 360,67	43 473,71	11 886,96
Водоотведение	0,00	104 045,17	82 986,61	21 058,56
Электроснабжение	0,00	353 855,10	294 376,79	59 478,31
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>950 485,74</b>	<b>788 706,70</b>	<b>161 779,04</b>

**Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту  
за 2015 год по МКД № 102**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
139 771,28		1 109 166,52	1 108 981,06		139 956,74	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2015 год по МКД № 102 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
5 448,00		1 108 981,06	1 274 724,28		-160 295,22	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2015 год  
МКД № 102 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>245 021,00</b>
	Конструктивные элементы			245 021,00
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя, отмостки	м2/м.п.	0,063/4,45	227 362,00
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			17 659,00
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок (1 шт.- 10м)	м.п.		

2	другие виды работ			
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>458 858,79</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			<b>44 086,22</b>
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	66	5 134,80
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2		
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		25 701,96
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.		
6	Технические осмотры кровли	м2	591	13 249,46
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			<b>414 772,57</b>
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	25 821,61
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	72 300,49
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	74 882,65
	- промывка грязевиков	шт.	4	22 464,80
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1725	22 464,80
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	25	12 910,80
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопление	под	1	38 732,41
10	Отключение отопления	под	1	33 568,09
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1	27 103,00
12	Поверка приборов учета	шт.	2	4 090,94
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	1	6 400,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	66	28 267,00
15	Замер параметров в отопит.период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	4981	60 045,60
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			29 986,00
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	180	4 009,00
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	528	14 033,00
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
			1	1 265,00
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	36	4 805,00
	- то же в подвалах	м2	221	5 874,00

19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электроцптков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			663,98
<b>3</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>			<b>232 186,80</b>
1	Содержание придомовой территории			<b>67 449,62</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	1165,5	14 244,06
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	534	16 186,43
	Сдвигка и подметание снега	м2	534	12 301,69
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	22 127,61
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	2 589,83
2	Содержание МОП			<b>79 134,00</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	24	7 913,40
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	624	8 704,74
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	11 870,10
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	31 653,60
	Влажная протирка дверей МОП	м2	48	5 539,38
	Влажная протирка окон	м2	52,26	10 287,42
	Влажная протирка подоконников	м2	15,75	1 978,35
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,47	1 187,01
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	786,7	<b>4 500,00</b>
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	<b>4 095,67</b>
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	1 900,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 800,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	395,67
5	Вывоз бытовых отходов	м3		<b>59 014,50</b>
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество о загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			17 993,01
<b>4.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>118 551,17</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	1 200,00
2	Страховка	шт.	1	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	12	111 051,17
4	Содержание и уборка лифта	шт.	1	2 800,00
5	Другие виды работ			
<b>5.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>	м2	4981	<b>220 106,52</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>1 274 724,28</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.