

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 141 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2015 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	
	Всего			Всего		Всего	
Отопление	0,00		488 367,64	430 111,19		58 256,45	
Горячее водоснабжение	0,00		353 623,42	282 075,29		71 548,13	
Холодное водоснабжение	0,00		130 315,25	115 628,08		14 687,17	
Водоотведение	0,00		184 248,88	159 517,59		24 731,29	
Электроснабжение	0,00		483 692,69	419 901,66		63 791,03	
ИТОГО	0,00		1 640 247,88	1 407 233,81		233 014,07	

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2015 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
223 839,23		2 219 351,58	2 234 717,88		208 472,93	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2015 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-21 944,48		2 234 717,88	2 210 134,86		2 638,54	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2015 год
МКД № 141 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			209 021,30
	Конструктивные элементы			209 021,30
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2/м.п.	170/3800	199 771,00
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			9 250,30
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок (1 шт.- 10м)	м.п.		

2	другие виды работ				
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА				1 135 397,21
2.1.	Конструктивные элементы ж/д				78 901,80
1	Смена стекол	м2			
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.			
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	132		10 269,60
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2	0,1		2 570,00
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	36		12 847,80
	замена ручек	шт.			
	смена петель	шт.			
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2		3 211,95
6	Технические осмотры кровли	м2	1280,6		26 492,00
7	другие виды работ				26 722,40
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование				1 056 495,41
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2			
2	Промывка системы отопления	дом	2		73 215,68
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2		205 003,91
	-покраска металлических поверхностей	м2			
	-врезка штуцеров под манометры	шт.			
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.			
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.			
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2		212 325,48
	- промывка грязевиков	шт.	4		63 697,64
	-установка шайб	шт.			
	-замена вентиля диаметром 15	шт.			
	-замена вентиля диаметром 25	шт.			
	-покраска металлических поверхностей	м2			
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.			
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	2100		63 697,64
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	25		36 607,84
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р			
9	Включение отопление	под	2		109 823,52
10	Отключение отопления	под	2		95 180,39
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	2		2 812,00
12	Поверка приборов учета	шт.	4		46 623,40
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	2		12 800,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	132		56 519,60
15	Замер параметров в отопит.период	узлы			
16	Аварийное обслуживание	м2	9959,4		119 964,00
17	Обслуживание ИТП	шт.			
18	Технические осмотры				84 955,60
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	180		11 044,23
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	1548		39 079,58
	- оборудования в тепловых узлах	узел			
			2		3 398,22
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	48		15 292,01
	- то же в подвалах	м2	1500,3		16 141,56

19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ		1	663,98
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			415 197,97
1	Содержание придомовой территории			134 822,36
	Уборка мусора с зеленой зоны	м2	716	28 488,12
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2	2136,5	32 372,87
	Сдвигка и подметание снега	м2	2136,5	24 603,38
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	496,7	44 178,34
	подметание территории контейнерной площадки	м2	20	5 179,66
2	Содержание МОП			158 267,34
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	1257	15 826,73
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	1257	17 409,41
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	1395,5	23 740,10
	Влажная протирка стен МОП	м2	3392,01	63 306,94
	Влажная протирка дверей МОП	м2	168	11 078,71
	Влажная протирка окон	м2	79,52	20 574,75
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	3 956,68
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	2 374,01
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	1540,3	8 997,30
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	8 982,67
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	3 800,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	3 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	20	1 582,67
5	Вывоз бытовых отходов	м3		66 603,75
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		1 547,92
8	Содержание и обслуживание мусоропровода		закрыт	
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			35 976,63
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			121 351,17
1	Техническое освидетельствование	шт./год	2	1 200,00
2	Страховка	шт.	1	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	24	111 051,17
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	5 600,00
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	9959,4	329 167,21
	Итого расходов по МКД, руб.			2 210 134,86

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.