

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 395 по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2015 год по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	0,00	603 760,40	487 002,73	116 757,67
Горячее водоснабжение	0,00	309 885,30	249 133,52	60 751,78
Холодное водоснабжение	0,00	91 297,34	74 111,14	17 186,20
Водоотведение	0,00	141 186,56	114 079,75	27 106,81
Электроснабжение	0,00	356 698,51	299 170,61	57 527,90
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1 502 828,11</b>	<b>1 223 497,75</b>	<b>279 330,36</b>

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту  
за 2015 год по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
972 406,27		1 411 494,30	1 348 380,21		1 035 520,36	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2015 год по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-424 540,70		1 348 380,21	1 650 357,10		-726 517,59	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2015 год  
МКД № 395 по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>77 371,64</b>
	Конструктивные элементы			7 880,94
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.	2	3 480,75
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			4 400,19
1.2.	Инженерное оборудование			39 500,00
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ ( редуктор перепадного действия)			39 500,00
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			29 990,70

1	Ограждение контейнер площадок( 1 шт.- 10м)	м.п.		29 990,70
2	другие виды работ			
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>884 126,21</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			<b>44 055,53</b>
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	444	8 635,80
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2	0,07	10 376,57
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие/открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	26	8 143,63
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	8 143,63
6	Технические осмотры кровли	м2	952,2	16 899,53
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			<b>840 070,68</b>
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	33 513,10
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	93 836,68
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	97 187,99
	- промывка грязевиков	шт.	4	29 156,40
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1725	29 156,40
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	25	16 756,55
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	23	
9	Включение отопления	под	1	50 269,65
10	Отключение отопления	под	1	43 567,03
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1	2 975,00
12	Проверка приборов учета	шт.	2	3 209,10
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	111	36 119,70
15	Замер параметров в отопит.период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	6364,7	76 376,40
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			38 315,50
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2		
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		
	- то же в подвалах	м2		

19	Обслуживание ППА	дом	1	347 280,00
20	ППР электроцитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			663,98
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых домов</b>			<b>308 851,79</b>
1	Содержание придомовой территории			<b>95 562,38</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	1165,5	24 545,69
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2	388,5	27 892,83
	Сдвигка и подметание снега	м2	388,5	0,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	38 661,00
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	4 462,85
2	Содержание МОП			<b>124 092,15</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	5 454,60
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	13 636,50
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	15 000,15
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	20 454,75
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	54 546,00
	Влажная протирка окон	м2		9 545,55
	Влажная протирка подоконников	м2		3 409,13
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,6	2 045,48
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	770	<b>8 814,50</b>
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	<b>8 763,65</b>
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	3 800,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	3 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	1 363,65
5	Вывоз бытовых отходов	м3		<b>44 145,00</b>
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	7	3 196,28
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	27	1 286,44
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			22 991,39
<b>4.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>			<b>101 852,00</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	2 400,00
2	Страховка	шт.	2	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	24	92 952,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 000,00
5	Другие виды работ			
<b>5.</b>	<b>Управление жилищным фондом</b>	м2	6364,7	<b>278 155,47</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>1 650 357,10</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.