

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 397 по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2015 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	0,00	604 403,68	493 672,53	110 731,15
Горячее водоснабжение	0,00	267 076,81	192 705,85	74 370,96
Холодное водоснабжение	0,00	96 563,77	77 563,67	19 000,10
Водоотведение	0,00	134 334,98	102 683,08	31 651,90
Электроснабжение	0,00	402 821,00	327 952,36	74 868,64
ИТОГО	0,00	1 505 200,24	1 194 577,49	310 622,75

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2015 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
997 077,68		1 417 047,47	1 374 202,74		1 039 922,41	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2015 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-498 584,28		1 374 202,74	1 605 339,84		-729 721,38	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2015 год
МКД № 397 по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			134 097,79
	Конструктивные элементы			7 888,86
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.	5	3 484,25
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			4 404,61
1.2.	Инженерное оборудование			55 889,60
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Ремонт ПРЭМ	шт		12 000,00
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ (регулятор перепадного действия, ремонт тепловычислителя			43 889,60

1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.				82 319,33
1	Ограждение контейнер площадок(1 шт.- 10м)	м.п.			
2	другие виды работ				82 319,33
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА				875 272,33
2.1.	Конструктивные элементы ж/д				44 307,55
1	Смена стекол	м2			
2	Прочистка дымовентканалов	п.м.			
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	456		8 869,20
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2	0,07		10 387,00
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие/открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	26		8 151,82
	замена ручек	шт.			
	смена петель	шт.			
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2		8 151,82
6	Технические осмотры кровли	м2	952,2		16 899,53
7	другие виды работ				
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование				830 964,78
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2			
2	Промывка системы отопления	дом	1		32 935,52
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1		92 219,46
	-покраска металлических поверхностей	м2			
	-врезка штуцеров под манометры	шт.			
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.			
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.			
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1		95 513,01
	- промывка грязевиков	шт.	4		28 653,90
	-установка шайб	шт.			
	-замена вентиля диаметром 15	шт.			
	-замена вентиля диаметром 25	шт.			
	-покраска металлических поверхностей	м2			
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.			
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1725		28 653,90
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	25		16 467,76
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	23		
9	Включение отопление	под	1		49 403,28
10	Отключение отопления	под	1		42 816,18
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел			
12	Поверка приборов учета	шт.	2		2 100,40
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.			
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	114		36 156,00
15	Замер параметров в отопит.период	узлы			
16	Аварийное обслуживание	м2	6364,7		76 453,20
17	Обслуживание ИТП	шт.			
18	Технические осмотры				38 956,00
	- инженерное оборудование в квартирах	м2			
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2			
	- оборудования в тепловых узлах	узел			
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл			
	- то же в подвалах	м2			

19	Обслуживание ППА	дом	1	347 280,00
20	ППР электроцитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			663,98
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			328 723,29
1	Содержание придомовой территории			116 691,93
	Уборка мусора с газонов	м2	871,8	24 295,92
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2	3349	27 609,00
	Совиэжка и подметание снега	м2	3349	20 982,84
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1220,6	39 386,73
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	4 417,44
2	Содержание МОП			122 829,07
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	5 399,08
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	13 497,70
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	14 847,47
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	20 246,55
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	53 990,80
	Влажная протирка окон	м2		9 448,39
	Влажная протирка подоконников	м2		3 374,43
	Влажная протирка радиаторов	м2	16,24	2 024,66
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	736,9	8 809,00
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	8 749,77
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	3 800,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	3 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	1 349,77
5	Вывоз бытовых отходов	м3		44 145,00
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		3 196,28
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	26	1 287,74
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			23 014,51
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			101 852,00
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	2 400,00
2	Страховка	шт.	2	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	24	92 952,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 000,00
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6371,1	165 394,43
	Итого расходов по МКД, руб.			1 605 339,84

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.