

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2015 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	
	Всего			Всего		Всего	
Отопление	0,00		85 975,56	54 733,65		31 241,91	
Горячее водоснабжение	0,00		49 500,88	42 360,62		7 140,26	
Холодное водоснабжение	0,00		24 473,40	23 301,07		1 172,33	
Водоотведение	0,00		46 062,58	44 076,23		1 986,35	
Электроснабжение	0,00		92 936,46	87 433,81		5 502,65	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>298 948,88</b>	<b>251 905,38</b>		<b>47 043,50</b>	

**Сведения о собираемости платы за содержанием и текущему ремонту  
за 2015 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
28 777,09		214 650,82	158 773,47		84 654,44	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2015 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-47 376,27		158 773,47	322 567,11		-211 169,91	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2015 год  
МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>2 556,94</b>
	Конструктивные элементы			2 556,94
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	м	15,2	1 461,11
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			1 095,83
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок( 1 шт.- 10м)	м.п.		

2	другие виды работ			
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>115 369,52</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			<b>11 937,82</b>
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	42	3 423,20
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2		365,28
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	18	4 383,32
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.		
6	Технические осмотры кровли	м2	676,135	3 766,03
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			<b>103 431,70</b>
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	12 340,14
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	18 510,21
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	23 994,72
	- промывка грязевиков	шт.		
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.		
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	4	1 371,13
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопление	под	1	5 484,51
10	Отключение отопления	под	1	6 855,64
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		
12	Поверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	42	8 034,67
15	Замер параметров в отопит.период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	2132	16 989,60
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			8 523,12
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2		
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
	- электробор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		
	- то же в подвалах	м2		

19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электроцитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			1 327,96
<b>3</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>			<b>143 812,37</b>
1	Содержание придомовой территории			<b>52 066,58</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	1283,3	10 009,16
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	3083,3	12 511,45
	Сдвигка и подметание снега	м2	3083,3	7 506,87
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1283,3	11 529,47
	подметание территории контейнерной площадки	м2	5	10 509,62
2	Содержание МОП			<b>52 118,34</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	67,3	11 621,75
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	67,3	15 291,78
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	67,3	11 429,20
	Влажная протирка стен МОП	м2	153,8	3 670,03
	Влажная протирка дверей МОП	м2	30,5	2 446,68
	Влажная протирка окон	м2		4 281,70
	Влажная протирка подоконников	м2		1 835,01
	Влажная протирка радиаторов	м2		1 542,20
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	722,8	<b>5 562,30</b>
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	1	<b>9 048,76</b>
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	1	1 500,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	1	1 500,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	5	6 048,76
5	Вывоз бытовых отходов	м3		<b>18 342,00</b>
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	2	1 340,00
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		220,05
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			5 114,33
<b>4.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>0,00</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
<b>5.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>	м2	1415,8	<b>60 828,28</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>322 567,11</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.