

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 131 по ул. Мира**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2015 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	0,00	511 741,38	386 203,21	125 538,17
Горячее водоснабжение	0,00	438 814,78	352 248,36	86 566,42
Холодное водоснабжение	0,00	220 856,14	182 302,68	38 553,46
Водоотведение	0,00	368 383,91	308 724,22	59 659,69
Электроснабжение	0,00	1 036 601,00	840 708,27	195 892,73
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>2 576 397,21</b>	<b>2 070 186,74</b>	<b>506 210,47</b>

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту  
за 2015 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
244 863,64		4 275 646,16	3 439 158,44		1 081 351,36	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2015 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-127 054,68		3 439 158,44	4 245 313,49		-933 209,73	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2015 год  
МКД № 131 по ул. Мира**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>2 031,66</b>
	Конструктивные элементы			2 031,66
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.	3	2 031,66
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер-площадок( 1 шт.- 10м)	м.п.		

2	другие виды работ			
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>2 119 616,16</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			<b>134 055,34</b>
1	Смена стекол	м2	3,5	5 417,76
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	380	33 454,00
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2	1963	13 544,40
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		46 728,18
	замена ручек	шт.	5	735,00
	смена петель	шт.		
	закрытие, открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	45 993,18
6	Технические осмотры кровли	м2	2850,5	34 911,00
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			<b>1 985 560,82</b>
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	2	83 001,17
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	232 403,28
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		10 779,84
б	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2	240 703,39
	- промывка грязевиков	шт.	4	72 211,02
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	2811	72 211,02
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	77	41 500,59
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопление	под	2	124 501,76
10	Отключение отопления	под	2	107 901,52
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	2	2 812,00
12	Поверка приборов учета	шт.	4	45 849,93
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	380	74 481,00
15	Замер параметров в отопит.период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	16376,03	202 326,90
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			79 009,00
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	180	10 271,17
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	1548	36 344,14
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
			2	3 160,36
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	48	14 221,62
	- то же в подвалах	м2	360	15 011,71

19	Обслуживание ППА	дом	1	597 584,70
20	ППР электроцитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	1	140 049,83
22	другие виды работ		1	2 655,92
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых домов</b>			<b>1 063 355,98</b>
1	Содержание придомовой территории			<b>368 610,72</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	8065,4	78 554,13
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	10252,2	89 266,06
	Сдвигка и подметание снега	м2	10252,2	67 842,21
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	8065,4	118 665,75
	подметание территории контейнерной площадки	м2	30	14 282,57
2	Содержание МОП			<b>436 411,86</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	4344,4	43 641,19
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	4344,4	48 005,30
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	1395,5	65 461,78
	Влажная протирка стен МОП	м2	3687,3	174 564,74
	Влажная протирка дверей МОП	м2	168	30 548,83
	Влажная протирка окон	м2	79,52	56 733,54
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	10 910,30
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	6 546,18
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	11231,6	<b>10 108,40</b>
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	16	<b>43 356,47</b>
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	16	13 300,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	16	12 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	30	17 456,47
5	Вывоз бытовых отходов	м3		<b>139 809,00</b>
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		8 410,00
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	148	2 039,84
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			<b>7 200,00</b>
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.	72	7 200,00
9	Другие виды работ			47 409,68
<b>4.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>			<b>305 923,50</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год	3	3 600,00
2	Страховка	шт.	1	3 500,00
3	Техническое обслуживание	раз.	84	279 223,50
4	Содержание и уборка лифта	шт.	7	19 600,00
5	Другие виды работ			
<b>5.</b>	<b>Управление жилищным фондом</b>	м2	16376,03	<b>754 386,19</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>4 245 313,49</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.