

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 14 по ул Оломоуцкая**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2015 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	0,00	166 271,40	150 981,24	15 290,16
Горячее водоснабжение	0,00	139 785,23	124 763,05	15 022,18
Холодное водоснабжение	0,00	34 184,43	31 231,25	2 953,18
Водоотведение	0,00	56 326,27	50 682,12	5 644,15
Электроснабжение	0,00	190 329,54	176 641,27	13 688,27
ИТОГО	0,00	586 896,87	534 298,93	52 597,94

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2015 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Начислено населению за 2015 г., руб.	Фактически уплачено в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
27 475,46		341 840,28	339 004,01		30 311,73	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2015 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-161 761,93		339 004,01	618 454,00		-441 211,92	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2015 год
МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			71 198,82
	Конструктивные элементы			67 860,00
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			67 860,00
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			3 338,82
1	Ограждение контейнер площадок(1 шт.- 10м)	м.п.		

2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			160 922,87
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			21 467,33
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	42	3 734,40
4	Очистка от мусора козков, кровель, чердака.	м2	674,9	695,59
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	24	3 477,94
	замена ручек	шт.		834,71
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	1 391,18
6	Технические осмотры кровли	м2		7 159,98
7	другие виды работ			4 173,53
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			139 455,54
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом		15 254,17
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел		1 694,91
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел		25 423,65
	- промывка грязевиков	шт.		3 813,55
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		1 779,66
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		2 033,89
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.		17 796,54
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.		8 474,54
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		
9	Включение отопление	под		13 983,00
10	Отключение отопления	под		12 288,00
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		1 750,00
12	Поверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	1	6 400,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	49	6 779,60
15	Замер параметров в отопит.период	узлы		847,50
16	Аварийное обслуживание	м2	2696,6	32 385,60
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			13 510,59
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2		
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		
	- то же в подвалах	м2		

19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	другие виды работ			663,98
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			201 132,08
1	Содержание придомовой территории			52 636,00
	Уборка мусора с газонов, зеленой зоны	м2	1413	9 628,54
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2		12 838,05
	Сдвигка и подметание снега	м2	1413	3 209,51
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2		16 047,56
	подметание территории контейнерной площадки	м2	7	10 912,34
2	Содержание МОП			52 519,30
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2		15 755,79
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2		21 007,72
	Мытье лест.площадок и маршей	м2		6 302,32
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		1 575,58
	Влажная протирка окон	м2		3 151,16
	Влажная протирка подоконников	м2		2 625,97
	Влажная протирка радиаторов	м2		2 100,77
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2		2 427,00
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	1	11 554,24
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	1	2 567,61
	дезинфекция контейнеров	шт.	1	2 567,61
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	7	6 419,02
5	Вывоз бытовых отходов	м3		68 588,25
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	4	3 666,28
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		0,00
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			9 741,01
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			0,00
1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	2696,6	185 200,23
	Итого расходов по МКД, руб.			618 454,00

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.