

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 102 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 102**

Система начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населением за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	35 869,41	604 197,00	202 243,02	201 732,79
Горячее водоснабжение	33 485,80	380 057,81	335 585,90	77 957,71
Холодное водоснабжение	11 886,70	103 374,89	87 658,02	17 603,93
Водоотведение	21 058,56	201 356,16	184 827,71	37 587,01
Электроосвещение	39 478,31	604 877,44	594 937,33	69 398,40
ИТОГО	161 779,04	1 937 773,40	1 715 272,60	404 279,84

**Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 102**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населением за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
139 936,74		1 064 292,84	1 048 798,23		135 451,35	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2016 год по МКД № 102 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
160 208,32		1 048 798,23	1 015 051,77		-126 548,96	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 102 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт		
2	Нанесение и установка решеток на продухи	шт		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт котельной	м2		
5	Ремонт цоколя, отмостки	м2/м.п.		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Абразивная обработка поверхности стальных труб	м2		
	Проверка элементов оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	шт		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустройства			
1	Обслуживание контейнер площадки (1 шт. - 10м)	м.п.		

2	Другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			517 644,70
2.1.	Конструктивные элементы ж-о			33 930,00
1	Смена стекла	м2		
2	Прочистка дымоотводов	п.м.		
3	Проверка наличия газа в дымоотв. и вентиляц.	шт-р	66	12 480,00
4	Очистка от мусора колонов, кровель, чердаков	м2		
3	Ремонт и укрепление окон-перегородок, покрытие ступеней окон, дверей и входов на чердак	шт		
	- замена ручек	шт		
	- смена петель	шт		
	- покрытие ступеней окон, дверей и входов на чердак	роз.		
6	Технические осмотры кровли	м2	945,5	15 884,40
7	Другие виды работ			5 565,60
2.2.	Инструмент и инвентарь оборудования			483 714,70
1	Уплотнение трубопроводов в чердаках и подвалах	м2		
2	Прочистка системы отопления	шт	1	30 836,43
3	Подготовка узлов ХВС и подготовка по стоякам	узлы	1	70 923,78
	- покраска металлических поверхностей	м2		
	- резка аппаратов под металлообработку	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	п.м.		18 501,86
3	Прочистка систем вентиляции с дачей, радиатор.	п.м.		21 585,50
6	Подготовка узлов отопления и ХВС	узлы	1	74 007,42
	- покраска кровли	шт.	4	22 202,23
	- установка вентилей	шт.		
	- замена вентилей диаметром 15	шт.		
	- замена вентилей диаметром 25	шт.		
	- покраска металлических поверхностей	м2		
	- замена кровли на отопительный диаметр 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	п.м.	1725	22 202,23
7	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	25	24 669,14
8	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	Роз-р		
9	Включение отопления	шт	1	46 254,64
10	Отключение отопления	шт	1	40 087,36
11	Техническое обслуживание приборов учета (марки)	узлы	1	27 103,00
12	Проверка приборов учета	шт.	2	2 363,64
13	Снятие показаний с объединенного прибора учета	шт.	3	5 643,36
14	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	шт-р	66	11 111,76
15	Замер параметров в отопит. сетях	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	4981	60 045,60
17	Обслуживание ИТП	шт.	1	4 033,44
18	Технические осмотры			24 886,30
	- измерение оборудования в котельных	м2		
	- устройства в чердаках и подвальных помещениях	м2	1377,7	13 887,22
	- оборудования в тепловых узлах	узлы		
			1	3 759,60
	- электрооборудование сетей на элект. станциях	лест.шт	43	7 239,48
	- то же в подвалах	м2		

19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР инвентаризация		18	18 130,48
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		3 511,00
22	Другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЬНЫХ ДОМОВ			363 017,25
1	Содержание придомовой территории			123 870,59
	Уборка мусора в летний	м2	1165,5	26 656,67
	Подметание земельного участка в лет период	м2	534	30 291,67
	Совместя и подметание снега	м2	534	23 021,67
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	39 053,90
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	4 846,67
2	Содержание МОП			148 092,63
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	24	14 809,26
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	624	16 290,19
	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	269,8	22 213,89
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	59 237,05
	Влажная протирка дверей МОП	м2	48	10 366,48
	Влажная протирка окон	м2	52,26	19 252,04
	Влажная протирка подоконников	м2	15,75	3 702,32
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,47	2 221,39
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2	786,7	3 758,06
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	4 440,46
	Мытье контейнеров без мыльной	шт.	2	1 900,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 800,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	740,46
5	Вывоз бытовых отходов	м3	274,5	61 762,50
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	2	1 100,00
7	Дезергуризация штучнодержатель мусор	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протачивание мусоропровода	п.м.		
	Количество и наружные клапаны	шт.		
9	Другие виды работ			17 993,01
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			45 116,21
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	1 200,00
2	Стропильки	шт.	1	740,43
3	Техническое обслуживание	раз.	12	41 977,94
4	Содержание и уборка лифта	шт.	1	1 197,84
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИШНЫМ ФОНДОМ	м2	4987,7	89 273,61
	Итого расходов по МКД, руб.			1 015 051,77



Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержиковская Н. К.