

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 141 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2016 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	38 236,43	782 647,91	769 301,88	71 600,48
Газовое обслуживание	71 548,13	319 020,65	319 915,17	70 653,61
Насосные подразделения	14 687,17	175 303,00	174 470,95	15 521,22
Водоснабжение	24 731,29	257 198,09	256 458,70	25 470,68
Электрообслуживание	63 791,05	937 946,60	936 446,13	85 291,50
<b>ИТОГО</b>	<b>233 014,07</b>	<b>2 692 118,25</b>	<b>2 656 594,83</b>	<b>268 537,49</b>

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту  
за 2016 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
208 472,93		2 101 288,87	2 104 645,54		205 116,26	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2016 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
2 631,34		2 104 643,34	1 802 097,34		245 186,34	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год  
МКД № 141 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>49 572,00</b>
	Конструктивные элементы			49 572,00
1	Замена дверных полов, ремонт дверных полов	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2/м.п.		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			<b>49 572,00</b>
<b>1.2.</b>	<b>Нижнее оборудование</b>			
1	Замена трубопровода ХВС	м.п.		
2	Замена трубопровода ГВС	м.п.		
3	Замена трубопровода отопления	м.п.		
4	Малярная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка земляная оболочка электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	ком		
8	другие виды работ			
<b>1.3.</b>	<b>Текущий ремонт объектов благоустройства</b>			
1	Образование контейнерных площадок (1 шт. - 10м)	м.п.		

2	Другие виды работ			
2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>1 173 042,79</b>
2.1.	Конструктивные элементы ЖО			<b>65 911,96</b>
1	Смена стенов	м2		
2	Прочистка дымоотвода	п.м.		
3	Проверка наличия течи в дыму и ветрии	м-р	132	24 961,00
4	Очистка от мусора кровли, крыши, чердака	м2		
5	Ремонт и укрепление окон, переплеть их, закрытие створок окон, дверей и входов на чердак	шт.	36	3 772,80
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие створок окон, дверей и входов на чердак	шт.	2	943,20
6	Технические осмотры кровли	м2	1881,7	31 612,56
7	Другие виды работ			5 265,00
2.2.	Внутридомовое инженерное оборудование			<b>1 107 130,83</b>
1	Установка трубостоя в чердачном помещении	м2		
2	Прокладка системы отопления	дом	2	79 270,86
3	Покраска узлов ХВС и арматуры по спецификации	узлы	2	190 250,07
	- покраска металлических поверхностей	м2		
	- крепка штукатурки под миллиметры	шт.		
4	Прочистка стояком ХВС	м.п.		
5	Прочистка системы канализации с заменой расшив.	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узлы	2	198 177,16
	- промывка грязевиком	шт.	4	59 453,15
	- установка вентб	шт.		
	- замена вентили диаметром 15	шт.		
	- замена вентили диаметром 25	шт.		
	- покраска металлических поверхностей	м2		
	- замена кровли на отоплении диаметром 12	шт.		
	- гидравлические испытания узлы	м.п.	2100	59 453,15
7	Ликвидация воздуха пробоев в стояках	шт.	25	39 633,43
8	Ликвидация воздуха пробоев на радиат.	Гид-р		
9	Восстановление отопления	под	2	118 906,29
10	Отключение отопления	под	2	103 052,12
11	Техническое обслуживание приборов учета (тариф)	узлы		
12	Поверка приборов учета	шт.	4	16 256,28
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	м-р	132	22 223,52
15	Замер параметров в отопл. период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	9980,4	119 964,00
17	Обслуживание ИТП	шт.	2	1 929,60
18	Технические осмотры			193 339,01
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	180	5 292,00
	- устройства в чердачных и подпольных помещениях	м2	3088,3	51 883,44
	- обслуживание в теплых узлах	узлы		
			2	3 752,88
	- электрооборуд. и сети на лест. клетках	лест.кл.	65	121 968,60
	- на же и подвале	м2	1500,3	10 442,09

19	Обслуживание ППА	ком	1	930 751,78
20	ИПР элеваторов		18	33 775,92
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	ком	1	183 572,46
22	Другие виды работ			1 327,96
<b>3</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМ. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>			<b>1 401 755,96</b>
<b>1</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>			<b>429 175,14</b>
	Уборка мусора с двора	м2	8065,4	91 878,31
	Подметание земельного участка в лет период	м2	10252,2	104 407,17
	Снегожки и подметание снега	м2	10252,2	79 349,45
	Сезонное выкашивание травы, уборка осенних листьев	м2	8065,4	136 835,08
	подметание территории пятиэтажной площадки	м2	30	16 705,15
<b>2</b>	<b>Содержание МОН</b>			<b>626 442,99</b>
	Влажное подметание лестничных и маршевых вышек 2-го этажа	м2	4344,4	250 577,20
	Влажное подметание лестничных и маршевых вышек 2-го этажа	м2	4344,4	68 908,73
	Мытье лестничных и маршевых	м2	1395,5	93 966,45
	Влажная протирка стен МОН	м2	3687,3	62 644,30
	Влажная протирка дверей МОН	м2	168	43 851,01
	Влажная протирка окон	м2	79,52	81 437,59
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	15 661,07
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	9 396,64
<b>3</b>	<b>Дезинфекция и дезинсекция МОН</b>	м2	11231,6	<b>20 851,64</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и обслуживание мусорных контейнеров</b>	шт.	16	<b>50 957,72</b>
	Мытье контейнеров без мойки	шт.	16	13 300,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	16	12 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	30	25 057,72
<b>5</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	м3	981,75	<b>220 893,75</b>
<b>6</b>	<b>Вывоз крупнообъемного мусора</b>	м3	95	<b>42 994,00</b>
<b>7</b>	<b>Демонстрация внутрисодержания за ил</b>	шт.		
<b>8</b>	<b>Содержание и обслуживание мусоропровода</b>			<b>10 440,72</b>
	краткосрочность мусоропровода	в.к.		
	Количество выгруженных контейнеров	шт.	72	10 440,72
<b>9</b>	<b>Другие виды работ</b>			
<b>4.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>439 257,27</b>
<b>1</b>	<b>Техническое освидетельствование</b>	шт./год	10	12 500,00
<b>2</b>	<b>Страховка</b>	шт.	1	3 333,34
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	раз.	84	393 301,53
<b>4</b>	<b>Содержание и уборка лифта</b>	шт.	7	30 122,40
<b>5</b>	<b>Другие виды работ</b>			
<b>5.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>	м2	72510,2	<b>276 197,40</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>6 193 635,49</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"



Будок С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.