

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 395 по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	116 757,67	968 478,18	976 782,54	108 453,31
Горячее водоснабжение	60 751,78	616 260,73	611 993,90	65 018,61
Холодное водоснабжение	17 186,20	144 232,59	147 041,03	14 377,76
Водоотведение	27 106,81	141 186,56	253 347,50	-85 054,13
Электроснабжение	57 527,90	617 627,76	589 692,22	85 463,44
ИТОГО	279 330,36	2 487 785,82	2 578 857,19	188 258,99

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
1 015 529,36		1 521 828,67	1 698 863,90		948 485,13	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2015 г. по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
-726 317,29		1 698 863,90	1 591 541,96		-709 193,63	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 395 по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			4 819,26
	Конструктивные элементы			4 819,26
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.		
2	Нанесение и установка решетки на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			4 819,26
1.2.	Низкотемперное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Нанесение краски поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустройства			
1	Обустройство контейнер площадки (1 шт. - П/д)	м.п.		
2	другие виды работ			

2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			888 067,96
2.1.	конструктивные элементы ж.д.			51 925,15
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка вытяжных каналов	п.м.		
3	Проверка наличия газа в дымог. и вентиляц.	кв-р	111	10 494,00
4	Очистка от мусора котлов, кровель, чердака	м2	0,07	11 364,81
5	Ремонт и укрепление окон переплетов из дерева (открытие створок окон, замена и входов на чердак)	шт.	26	8 919,22
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие створок окон, дверей и входов на чердак	шт.	2	8 919,22
6	Техническое освидетельствование кровли	м2	857	15 631,68
7	другие виды работ			5 515,44
2.2.	Внутренним инженерным оборудованием			836 142,82
1	Утепление трубостоек в чердак и подвал	м2		
2	Применение системы отопления	б.м.	1	16 756,55
3	Подготовка узлов ХВС и канализации по спецификации	узлы	1	60 323,58
	-покрытия теплоизоляционные полимерными	м2		
	-проемы окон и дверей под эластомеры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Прочистка стояков канализации с выв. на кровлю	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узлы	1	63 674,89
	- проемы кровли	шт.	4	12 734,98
	- установка мшб	шт.		
	- замена вентилей диаметром 15	шт.		
	- замена вентилей диаметром 25	шт.		
	- покрытия металлических полимерными	м2		
	- замена кранов на отоплении диаметром 22	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1725	15 281,97
7	Канализация вентили пробоев в стояках	шт.	25	11 729,59
8	Канализация вентили пробоев на подвале	шт.		
9	Включение отопления	кв.р	1	63 674,89
10	Отключение отопления	кв.р	1	40 215,72
11	Техническое обслуживание приборов учета (двух):	узлы	1	11 230,00
12	Проверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	111	18 687,96
15	Замер параметров в отопит. период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	6364,7	76 376,40
17	Обслуживание ИПТ	шт.	1	
18	Техническое освидетельствование			121 764,24
	- измерительное оборудование в помещениях	м2		
	- устройства в чердачных и подвальных помещениях	м2		
	- оборудование в жилых узлах	узлы		
				108 252,00
	- электрооборудование сетей на лестничных клетках	лест.кл.	14	13 512,24
	- то же в подвалах	м2		

19	Обслуживание ППА	дом	1	351 709,00
20	ППП электрических			
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	Другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			487 267,69
1	Содержание придомовой территории			92 434,45
	Уборка двора с тротуар	м2	1165,5	24 066,25
	Подметание земельного участка в лет период	м2	388,5	27 348,02
	Сборка и подметание снега	м2	388,5	0,00
	Сезонное выкашивание тротуар, уборка опавших листьев	м2	1165,5	36 644,50
	подметание территории контэйнерной площадки	м2	10	4 375,68
2	Содержание МОП			278 534,82
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	10 712,88
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	80 346,58
	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	269,8	109 807,00
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	21 425,76
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	26 782,19
	Влажная протирка полов	м2		18 747,54
	Влажная протирка подоконников	м2		6 695,55
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,6	4 017,33
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2	770	11 278,35
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	10 426,56
	Мытье контейнеров без шланга	шт.	2	2 693,28
	Дезинфекция контейнеров	шт.	2	2 693,28
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	5 040,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	284	63 947,51
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	69,65	30 646,00
7	Демонтирование отходысодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	п.м.		
	Количество и зарученных квартир	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			137 912,09
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	2 400,00
2	Страховка	шт.	2	740,74
3	Техническое обслуживание	раз.	24	91 452,77
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 749,76
5	Другие виды работ			39 568,82
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6364,7	73 474,96
	Итого расходов по МКД, руб.			1 591 541,96

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"



Будок С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержиковская Н. К.