

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 401 "Д" по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2016 год по МКД № 401 "Д" по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	27 743,68	148 211,15	112 033,73	60 901,08
Горячее водоснабжение	17 387,27	123 369,59	111 754,53	29 002,33
Холодное водоснабжение	3 879,05	40 410,23	36 872,82	13 416,48
Водоотведение	2 464,21	80 090,45	64 981,22	17 573,44
Электроснабжение	11 013,62	165 171,90	145 696,70	28 488,82
<b>ИТОГО</b>	<b>62 489,83</b>	<b>561 253,34</b>	<b>474 361,02</b>	<b>149 382,15</b>

**Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту  
за 2016 год по МКД № 401 "Д" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
83 415,45		281 869,84	249 273,19		116 012,10	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2016 год по МКД № 401 "Д" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
-206 325,26		249 273,19	349 091,68		-306 143,75	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год  
МКД № 401 "Д" по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>1 047,30</b>
	Конструктивные элементы			1 047,30
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	м		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт асфальта	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасады	м2		
7	бурные виды работ			<b>1 047,30</b>
1.2	Наземное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка изоляции оболочек кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов	шт		
8	бурные виды работ			
1.3	Текущий ремонт объектов благоустр.			

1	Образование контејнер площадью 1 кв. м	м.п.		
2	брусья виды работ			
2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЗНИЦНОГО ФОНДА</b>			<b>188 119,10</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж-б			<b>17 293,77</b>
1	Смена стекла	м2		
2	Прочистка дымоотвода	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и вентили	шт-р		
4	Очистка от дурнопаха колонн, кровель, чердаки	м2		349,10
5	Ремонт и укрепление окон переплета из, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт	18	5 585,60
	замена ручек	шт		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт		
6	Техническое обслуживание кровли	м2	676,135	11 359,07
7	брусья виды работ			
2.2.	Внутреннее инженерное оборудование			<b>170 825,33</b>
1	Утепление трубопроводов в чердаки и подвалы	м2		
2	Прокладка системы отопления	баш	1	15 667,82
3	Подготовка узла ДВС и арматуры по специам	узлы	2	23 301,74
	- окраска металлических поверхностей	м2		
	- арматура интуфором по диаметру	шт.		
4	Прочистка стоков ДВС	м.п.		
5	Прочистка сис-ты канализации с лочек, расчистка	м.п.		
6	Подготовка узла отопления и ГВС	узлы	1	30 465,21
	- прокладка трубчатой	шт.		
	- установка вент.	шт.		
	- замена вентили диаметром 15	шт.		
	- замена вентили диаметром 25	шт.		
	- окраска металлических поверхностей	м2		
	- замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.		
7	Лицевая изоляция кровли в стенах	шт	6	1 740,87
8	Лицевая изоляция кровли на фундам.	шт-р		
9	Включение отопления	под	1	6 963,48
10	Отключение отопления	под	1	8 704,35
11	Регулирование обслуживающих приборов учета (защита)	узлы		
12	Проверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		2 709,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	шт-р	42	8 006,90
15	Замер параметров и составов воздуха	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	2132	16 930,80
17	Обслуживание ИПТ	шт.		964,80
18	Техническое осмотры			43 212,60
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердаках и подвальных помещениях	м2		17 560,80
	- оборудование в тепловых узлах	узлы		
				1 258,08
	- электрооборудование сетей по местам электр.	лест.м.		22 517,28
	- то же в подвалах	м2		1 876,44



19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР планирования			11 957,76
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
22	Другие виды работ			
<b>3</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САИ. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>			<b>129 121,92</b>
<b>1</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>			<b>38 519,69</b>
	Уборка территории с ливнями	м2	1309,3	7 703,94
	Подметание земельного участка в лет. период	м2	2332,3	9 629,92
	Сотки в подметание снега	м2	2332,3	5 777,95
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	700-газон, 609,3 зел зона	7 318,74
	подметание территории контейнерной площадки	м2	5	8 089,13
<b>2</b>	<b>Содержание МОП</b>			<b>44 019,45</b>
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	89,6	8 945,13
	Влажное подметание лест. площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	89,6	11 769,91
	Мытье лест. площадок и маршей	м2	89,6	12 711,50
	Влажная протирка стен МОП	м2	135,1	3 295,57
	Влажная протирка дверей МОП	м2	30,5	1 883,18
	Влажная протирка окон	м2		2 824,78
	Влажная протирка подоконника	м2		1 176,99
	Влажная протирка радиаторов	м2		1 412,39
<b>3</b>	<b>Дезинфекция и дезинсекция МОП</b>	м2	722,8	<b>2 527,04</b>
<b>4</b>	<b>Содержание и обслуживание мусорных контейнеров</b>	шт.		<b>6 070,00</b>
	Мытье контейнера без шланга	шт.	1	1 900,00
	дезинфекция контейнера	шт.	1	1 650,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	5	2 520,00
<b>5</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	м3	99,75	<b>22 443,75</b>
<b>6</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	м3	36	<b>15 542,00</b>
<b>7</b>	<b>Демонтирование оппнхсодержащих ламп</b>	шт.		
<b>8</b>	<b>Содержание и обслуживание мусоропровода</b>			
	протачивание мусоропровода	п.м.		
	Количество и закупочных клапанов	шт.		
<b>9</b>	<b>Другие виды работ</b>			<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>0,00</b>
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	шт./год		
<b>2</b>	<b>Страховка</b>	шт.		
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание</b>	раз.		
<b>4</b>	<b>Содержание и уборка лифта</b>	шт.		
<b>5</b>	<b>Другие виды работ</b>			
<b>5.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>	м2	1410,9	<b>30 803,36</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>349 091,68</b>



Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаконская Н. К.