

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уложено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Общедомовые	31 241,91	100 450,92	132 073,00	65 113,23
Горючие подсобные	7 140,26	97 442,59	83 613,64	20 969,21
Холодные подсобные	1 172,33	38 006,54	32 716,83	6 464,02
Водоканализационные	1 986,35	64 978,27	55 125,77	11 838,85
Электроподсобные	3 302,65	139 140,00	139 919,91	24 729,34
ИТОГО	47 043,50	526 062,92	443 989,77	129 116,65

**Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уложено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
84 654,44		289 830,98	269 480,30		105 005,12	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2016 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
-47 376,27		269 480,30	387 312,17		-165 208,14	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			3 485,70
	Конструктивные элементы			3 485,70
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	м		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт калитки	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	Другие виды работ			3 485,70
1.2.	Внешнее оборудование			
1	Замена трубопровода ХВС	м.п.		
2	Замена трубопровода ГВС	м.п.		
3	Замена трубопровода отопления	м.п.		
4	Малярная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Прокраска железных оболочек электрокабели, замена строительных изоляционных проводов	ком		
8	Другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			

1	Списание контейнер использов (1 шт. - 10м)	шт.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			172 185,37
2.1.	Конструктивные элементы ж/о			15 619,45
1	Смена стекла	м2		
2	Проклейка двойным стеклом	м.к.		
3	Проверка наличия воды в дымоот. и вентили	шт-р		
4	Очистка от мусора казанов, артези, чердаков	м2		387,30
5	Ремонт и укрепление основ, перегородок, закрытие служебных осей, дверей и входов на чердаки	шт.	18	3 873,00
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие служебных осей, дверей и входов на чердаки	шт.		
6	Технические осмотры кровли	м2	676,14	11 359,15
7	другие виды работ			
2.2.	Внутридомовая инженер.оборудовани е			156 565,92
1	Утепление трубопроводов в чердаках и подвалах	м2		
2	Проклейка системы отопления	дом	1	14 090,93
3	Подготовка узлов УВС и арматура по стоякам	узел	1	21 136,40
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-арма металлорем под диаметром	шт.		
4	Проклейка стояков УВС	м.к.		
5	Прок-ка сист-мы канализации с ленточ.распредел.	м.к.		
6	Подготовка узлов опломбирования УВС	узел	1	27 399,04
	- прокладка арматуры	шт.		
	- установка вентилей	шт.		
	- замена вентилей диаметром 15	шт.		
	- замена вентилей диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	- замена арматуры на опломбиров. диаметром 12	шт.		
	- гидравлическое испытание стала	м.к.		
7	Диагностика воздушных пробов в стояках	шт.	4	1 565,66
8	Диагностика воздушных пробов на ружьях	шт-р		
9	Высечение опломбировки	под	1	6 262,64
10	Отсоединение опломбировки	под	1	7 828,30
11	Технические обслуживание приборов учета (выявил)	узел		
12	Поверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с оборудованных приборов учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	шт-р	42	14 142,24
15	Замер параметров в определенный период	узел		
16	Аварийное обслуживание	м2	2132	16 989,60
17	Обслуживание ИТП	шт.		964,80
18	Технические осмотры			46 186,32
	- измерение оборудования в определенный	м2		
	- устройства в чердаках и подвалах	м2		996,48
	- оборудование в тепловых узлах	узел		
				6 961,92
	- электрооборудов. сетей на местах стояков	м.к.	14	26 270,16
	- то же в подвалах	м2	17	11 957,76

19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР капитального			
21	Техническое обслуживание внутренних электропроводов	дом		
22	Другие виды работ			0,00
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САИЛ СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			169 361,34
1	Содержание придомовой территории			52 557,45
	Уборка двора с ливнем	м2	1283,3	10 511,49
	Подметание земельного участка в летний период	м2	3083,3	13 139,36
	Совка и подметание снега	м2	3083,3	7 883,62
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1283,3	9 985,92
	подметание территории контейнерной площадки	м2	5	11 037,06
2	Содержание МОП			64 879,26
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выш. 2-го этажа	м2	67,3	12 205,01
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выш. 2-го этажа	м2	67,3	18 628,70
	Мытье лест. площадок и маршей	м2	67,3	16 059,22
	Влажная протирка стен МОП	м2	153,8	5 781,32
	Влажная протирка дверей МОП	м2	30,5	2 569,48
	Влажная протирка окон	м2		5 138,95
	Влажная протирка подоконников	м2		2 569,48
	Влажная протирка радиаторов	м2		1 927,11
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2	722,8	2 523,30
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	1	6 030,00
	Мытье контейнера без шланга	шт.	1	1 890,00
	дезинфекция контейнера	шт.	1	1 620,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	5	2 520,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	99	22 275,00
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	36	15 982,00
7	Дезмеруризация помещений, содержащих ламы	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	пропускоспособность мусоропровода	к.м.		
	Количество в наружных клетках	шт.		
9	Другие виды работ			5 114,33
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			0,00
1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	1415,8	42 279,75
	Итого расходов по МКД, руб.			387 312,17

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будов С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаконская Н. К.

