

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 401 "В" по пр-т. Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 401 "В" по пр-т. Ленина**

Статья начисления	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
	Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
Отопление	39 434,62		156 152,47	124 458,66		71 148,43	
Газовое водоснабжение	19 187,38		129 315,37	116 697,92		31 804,83	
Холодное водоснабжение	4 800,08		45 521,46	44 042,80		6 338,74	
Водопроводение	8 209,54		79 858,57	74 679,14		13 388,97	
Электроснабжение	14 948,81		169 306,95	151 236,62		33 019,14	
ИТОГО	86 660,43		580 154,82	511 115,14		155 700,11	

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 401 "В" по пр-т. Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
111 716,47		283 442,02	267 479,47		127 679,02	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2016 год по МКД № 401 "В" по пр-т. Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
-235 785,63		267 479,47	371 248,29		-339 554,45	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 401 "В" по пр-т. Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Единиц	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			1 113,75
	Конструктивные элементы			1 113,75
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	м		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м ²		
4	Ремонт козырьков	м ²		
5	Ремонт цоколя	м ²		
6	Ремонт фасада	м ²		
7	Другие виды работ			1 113,75
1.2.	Внешнее оборудование			
1	Замена трубопровода ХВС	м.п.		
2	Замена трубопровода ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м ²		
	Проверка земляных обвалов электрообед, замеры сопротивления изоляции проводки	дем		
8	Другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустройства			

1	Оформление контейнер площадки I квт - (0м)	м.п.		
2	Другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			165 924,28
2.1.	Конструктивные элементы ж/б			23 589,09
1	Сетка стекла	м2		
2	Прочистки дренажных канализаций	м.м.		
3	Проверка наличия пыли в дисках и вентиляторах	шт-р		
4	Грунтовка или шпатель потолка, стен, чердака	м2		2 598,75
5	Ремонт и укрепление окон, переплетов, закрывание створок окон, дверей и входов на чердак	шт.	18	3 712,50
	замена ручек	шт.		
	замена петель	шт.		
	закрытие створок окон, дверей и входов на чердак	шт.		
6	Технические осмотры кровли	м2	676,1	11 338,48
7	Другие виды работ			5 919,36
2.2.	Внутреннее инженерное оборудование			142 335,19
1	Утепление трубопроводов в чердаке и подвале	м2		
2	Промывка системы отопления	дан	1	12 446,63
3	Подготовка узла ДВС и арматура по стоякам	узлы	2	18 669,97
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-крепка анкером под дюймовыми	шт.		
4	Прочистка стояков ДВС	м.п.		
5	Прочистка систем канализации с чисткой расчисткой	м.п.		
6	Подготовка узла отопления и ГВС	узлы	1	24 201,81
	- промывка системы	шт.		
	- установка кранов	шт.		
	- замена вентилей диаметром 15	шт.		
	- замена вентилей диаметром 25	шт.		
	- покраска металлических поверхностей	м2		
	- замена кранов на отоплении диаметром 12	шт.		
	- гидравлические испытания узлов	м.п.		
7	Демонтаж воздушных пробок в стояках	шт.	5	1 382,96
8	Демонтаж воздушных пробок на подвале	шт-р		
9	Включение отопления	шт.	1	5 531,84
10	Отключение отопления	шт.	1	6 914,80
11	Технические обслуживания приборов учета (замена)	шт.		
12	Проверка приборов учета	шт.		
13	Снятие показаний с оборудованного прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	шт-р	42	7 239,48
15	Замер параметров в отопительный период	узлы		
16	Аварийные обслуживания	м2	1413,1	16 957,20
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			48 990,48
	- инженерное оборудование в квартире	м2		
	- устройства в чердачных и подвальных помещениях	м2		12 292,56
	- оборудование в тепловых узлах	узлы		
				2 222,88
	- электрооборудование сетей на лестничных клетках	лест.кл.		11 957,76
	- по яче в подвале	м2		22 517,28

