

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 133 по ул. Мира**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 133 по ул. Мира**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Оплата услуг	0,00	316 888,88	321 838,60	294 942,28
Горячее водоснабжение	0,00	326 823,44	283 426,81	42 597,43
Холодное водоснабжение	0,00	66 414,61	55 907,60	10 506,93
Водоотведение	0,00	114 592,71	100 147,84	14 444,87
Электроснабжение	0,00	464 387,99	347 528,13	116 859,86
ИТОГО	0,00	1 488 299,63	1 068 949,24	479 350,39

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 133 по ул. Мира**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населением за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
0,00		2 821 538,91	1 550 748,99		1 270 781,92	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2016 год по МКД № 133 по ул. Мира**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
0,00		1 550 748,99	2 277 695,80		-726 946,81	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 133 по ул. Мира**

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			43 484,78
	Конструктивные элементы			21 632,99
1	Замена дверных петель, ремонт дверных петель	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	Другие виды работ			21 632,99
	Установка стенов			13 625,89
	Установка урн			6 062,95
	Июжи отпозданий			1 944,15
1.2.	Измеренное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.л.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. в.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. в.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка изоляции оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки	шт.		
8	Другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			21 851,79

1	Создание	м.п.		21 851,79
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			1 177 724,00
2.1.	Конструктивные элементы ж-б			103 431,89
1	Смена окон	м2	3,5	3 152,50
2	Прочистка бытовых канализ	п.м.		
3	Проверка исправности вент и дымоз. и вытяжек	кв.р	380	20 704,00
4	Очистка от мусора балконов, террас, чердаков	м2	1963	1 970,31
5	Ремонт и укрепление окон, переделка, закрытие слуховых окон, лодок и входов на чердак	шт.		34 283,47
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие, открытие слуховых окон, лодок и входов на чердак	раз.	1	34 283,47
6	Технические осмотры кровли	м2	3329,7	37 292,64
7	другие виды работ		14	6 028,96
2.2.	Внутренние измерительное оборудование			1 074 292,11
1	Измерение трубостроения чердаков и подвалов	м2		
2	Применение системы отопления	дом	2	54 947,64
3	Подготовка узлов ДВС и арматуры по стоякам	узлы	2	98 903,75
	-покрытия металлических поверхностей	м2		
	-ремонт аппаратов по измерениям	шт.		
4	Прочистка стояков ДВС	м.п.		
5	Прочистка стояков канализации с точки расщепления	м.п.		7 186,56
6	Подготовка узлов отопления и ДВС	узлы	2	142 863,86
	-применение арматуры	шт.	4	42 859,16
	-установка вентилей	шт.		
	-замена вентилей диаметром 15	шт.		
	-замена вентилей диаметром 25	шт.		
	-покрытия металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	2811	42 859,16
7	Ликвидация воздушных пробов в стояках	шт.	77	27 473,82
8	Ликвидация воздушных пробов на радиаторах	Раз-р		
9	Включение отопления	под	2	82 421,46
10	Статистические отчеты	под	2	71 431,93
11	Техническое обслуживание приборов учета (тариф)	узлы	2	12 000,00
12	Поверка приборов учета	шт.	4	2 000,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний квартирных приборов учета	кв.р	287	28 186,27
15	Замер параметров отопления жильцов	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	15818,3	166 578,30
17	Обслуживание ИТП	шт.	3	11 542,08
18	Технические осмотры			186 569,36
	- измерительное оборудование в квартирах	м2		
	- установка и проверка и подв.плотности	м2	6269,2	70 215,04
	- оборудования в тепловых узлах	узлы		
			2	35 041,92
	- электрооборудование сетей на лестничных	шт.п.п.	65	81 312,40

	- то же в подвале	м2		
19	Обслуживание ППА	дом		5 400,00
20	ППР электротехниче		18	33 775,92
21	Техническое обслуживание внутренних лифтовых	дом		
22	Другие виды работ		1	140 353,23
				2 655,92
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САИ, СОСТОЯНИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ			743 437,74
1	Содержание придомовой территории			245 199,30
	Уборка мусора с газонов	м2	5199	51 403,62
	Подметание земельного участка в лет. период	м2	5199	58 413,21
	Сдвиги и подметание снега	м2	5199	44 394,04
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	5199	81 642,33
	подметание территории контейнерной площадки	м2	30	9 346,11
2	Содержание МОН			350 479,24
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	4418,18	140 191,69
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	981,82	38 552,72
	Мытье лест. площадок и маршей	м2	5400	52 371,89
	Влажная протирка стен МОН	м2	3687,3	35 047,92
	Влажная протирка дверей МОН	м2	168	24 533,55
	Влажная протирка окон	м2	79,52	45 562,30
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	8 761,98
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	5 257,19
3	Дезинфекция и дезинсекция МОН	м2	11231,6	16 096,21
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	6	39 919,17
	Мытье контейнеров без запаха	шт.	6	13 300,00
	Дезинфекция контейнеров	шт.	6	12 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	30	14 019,17
5	Вывоз бытовых отходов	м3	274,5	61 762,50
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	53,5	23 540,00
7	Демонстрация отпускодержания	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			5 841,32
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество подручных элементов	шт.	72	5 841,32
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			172 109,58
1	Техническое освидетельствование	шт./год	10	7 200,00
2	Страховка	шт.	1	2 222,22
3	Техническое обслуживание	раз.	48	157 992,96
4	Содержание и уборка лифта	шт.	6	4 694,40
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	22510,2	140 938,90
	Итого расходов по МКД, руб.			2 277 695,00

Директор ООО "УК" Дом-Сервис"



Будак С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК" Дом-Сервис"

Верещаковская Н. К.