

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 101 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2017 год по МКД № 101**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	57 353,50	738 589,96	755 114,35	40 829,11
Горячее водоснабжение	37 612,10	404 085,00	383 688,98	58 008,12
Холодное водоснабжение	10 259,66	122 411,44	117 155,27	15 515,83
Водоотведение	15 969,68	236 280,22	221 401,36	30 848,54
Электроснабжение	43 315,58	567 202,14	564 145,21	46 372,51
ИТОГО	164 510,52	2 068 568,76	2 041 505,17	191 574,11

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2017 год по МКД № 101**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
123 991,48		1 248 853,92	1 255 611,64		117 233,76	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения -
за 2017 год по МКД № 101 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-977 712,64		1 255 611,64	1 590 490,62		-1 312 591,62	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2017 год
МКД № 101 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			33 399,47
	Конструктивные элементы			33 399,47
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	раз.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			33 399,47
	ремонт песочницы	шт.	3	11 997,87
	ремонт качелей	шт.	2	7 458,13
	Покраска МАФ	кв. м.	15	13 943,47
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		

	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок (1 шт. - 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			981 146,90
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			24 437,28
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора козлов, кровель, чердака.	м2		
5	Ремонт и укрепление окон.переплет/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.		
6	Технические осмотры кровли	м2	868	18 748,80
7	другие виды работ			5 688,48
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			956 709,62
1	Утепление трубопров.в чердач.и подвале.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	38 255,61
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	42 081,18
	-замена счетчика холодной воды ОСВУ-40	шт.	1	
	снятие счетчика ОДПУ ХВС	шт.	1	
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Устранение течи канализации в подвале	шт	23	21 557,09
	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	22	16 870,77
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	65 034,54
	- промывка грязевиков	шт.	4	
	-установка шайб	шт.		
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	4	19 510,36
	-замена вентиля диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	0	
7	Ликвидация воздуха.пробок в стояках	шт.	27	19 127,81
8	Ликвидация воздуха.пробок на радиат.	Рад-р	16	1 341,76
9	Включение отопление	под	1	42 081,18
10	Отключение отопление	под	1	38 255,61
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		
12	Поверка приборов учета	шт.	2	9 923,44
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	2	3 924,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	84	3 046,68
15	Замер параметров в отопит.период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	6074,9	73 077,60
17	Обслуживание ИТП	шт.	1	26 902,56
18	Технические осмотры			156 693,72
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		

	- устройства в чердачных и подв. помещениях	м2	1452,6	94 128,48
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
			1	14 632,32
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	14	29 630,16
	- то же в подвалах	м2	726,3	18 302,76
19	Обслуживание ППА	дом	1	347 280,00
20	ППР электрощитков	шт.	63	9 851,31
21	осмотр электрощитков	шт.	302	4 520,94
22	осмотр электрооборудования	шт.	657	4 828,95
23	ремонт светильников	шт.	37	9 153,43
24	ремонт выключателей	шт.	17	1 112,65
25	ремонт розеток	шт.	6	386,64
26	замена светильников	шт.	4	2 982,60
27	замена выключателей	шт.	3	541,35
28	Восстановление электропроводки	м.п.	3	460,74
29	замена ламп светодиодных	шт.	69	7 111,83
30	замена ламп накаливания	шт.	9	351,63
31	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
32	другие виды работ			9 954,00
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМ. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			406 828,40
1	Содержание придомовой территории			98 140,90
	Уборка мусора с газонов	м2	1165,5	12 462,34
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	627	23 366,88
	Совязка и подметание снега	м2	627	18 693,50
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	37 387,01
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	6 231,17
2	Содержание МОП			226 572,19
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	32 367,46
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	24 751,58
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	64 734,91
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	41 887,30
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	34 271,42
	Влажная протирка окон	м2		11 423,81
	Влажная протирка перил на лестничных маршах	м2		9 519,84
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,6	7 615,87
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	726,3	7 416,36
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	8 515,20
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	1 737,60
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 737,60
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	5 040,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	273,75	61 593,75
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	5	3 960,00
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		630,00
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество о загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			

4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			97 873,32
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	4 600,00
2	Страховка	шт.	2	555,56
3	Техническое обслуживание	раз.	12	88 968,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 749,76
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	.м2	6074,9	71 242,53
	Итого расходов по МКД, руб.			1 590 490,62

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"



БГ Будюк С.Н.

Вержаковская Вержаковская Н. К.