

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 102 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2017 год по МКД № 102**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	201 732,79	753 187,03	723 981,08	230 938,74
Горячее водоснабжение	77 957,71	333 647,68	327 012,43	84 592,96
Холодное водоснабжение	17 603,93	91 170,52	91 419,85	17 354,60
Водоотведение	37 587,01	182 548,89	180 742,88	39 393,02
Электроснабжение	69 398,40	529 319,06	537 885,31	60 832,15
<b>ИТОГО</b>	<b>404 279,84</b>	<b>1 889 873,18</b>	<b>1 861 041,55</b>	<b>433 111,47</b>

**Сведения о собираемости платы за содержание и текущему ремонту  
за 2017 год по МКД № 102**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
155 451,35		1 117 725,60	1 133 681,90		139 495,05	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2017 год по МКД № 102 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-126 548,76		1 133 681,90	1 046 831,86		-39 698,72	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год  
МКД № 102 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			
	Конструктивные элементы			
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя, отмостки	м2/ м.п.		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		

8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
1	Ограждение контейнер площадок( 1 шт.- 10м)	м.п.		
2	другие виды работ			
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>489 839,94</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			<b>27 921,77</b>
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора козлов, кровель, чердака.	м2		
5	Ремонт и укрепление окон,переплет/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		6 471,77
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие и открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	6 471,77
6	Технические осмотры кровли	м2	945,5	15 884,40
7	другие виды работ			5 565,60
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			<b>461 918,17</b>
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	28 691,71
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	37 299,22
	-покраска металлических поверхностей	м. п.	7	5 262,88
	замена обратного клапана ХВС Ду80	шт	1	16 018,17
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		17 215,03
	Устранение течи канализ тр.в подвале	шт	24	7 172,93
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	22	25 822,54
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	68 860,11
	- промывка грязевиков	шт.	2	12 394,82
	Замена обратного клапана СО Ду50	шт.	1	1 377,20
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	6	1 721,50
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	3	2 065,80
	-замена вентиля диаметром 32	шт.	1	1 032,90
	-замена крана шарового Ду 40	шт.	1	1 170,62
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	2	20 658,03
7	Ликвидация воздуха.пробок в стояках	шт.	133	34 430,05
8	Ликвидация воздуха.пробок на радиат.	Рад-р	30	2 515,80
9	Включение отопления	под	1	43 037,57
10	Отключение отопления	под	1	37 299,22
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1	2 758,64
12	Поверка приборов учета	шт.	2	10 076,15
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	3	5 643,36
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	66	8 333,82
15	Замер параметров отопит.период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	4981	60 045,60
17	Обслуживание ИТП	шт.	1	4 033,44
18	Технические осмотры			24 886,30

	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	1377,7	13 887,22
	- оборудования в тепловых узлах	узел		
			1	3 759,60
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	43	7 239,48
	- то же в подвалах	м2		
19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков		18	18 150,48
21	Техническое обслуживание внешних газопроводов	дом		3 511,00
22	осмотр электрощитков	шт.	232	4 663,20
23	осмотр электрооборудования	шт.	635	9 652,00
24	ремонт светильников	шт.	16	3 958,24
25	ремонт выключателей	шт.	17	1 095,65
26	замена светильников	шт.	2	1 536,00
27	Восстановление электропроводки	м.п.	1	129,58
	замена ламп			
28	светодиодные	шт.	59	6 916,57
	накаливания	шт.	30	1 356,90
3	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>			<b>397 197,79</b>
1	Содержание придомовой территории			<b>147 525,20</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	1165,5	31 860,69
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	534	36 205,33
	Сдвигка и подметание снега	м2	534	27 516,05
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	46 150,28
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	5 792,85
2	Содержание МОП			<b>177 003,82</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	24	17 700,38
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	624	19 470,42
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	26 550,57
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	70 801,53
	Влажная протирка дверей МОП	м2	48	12 390,27
	Влажная протирка окон	м2	52,26	23 010,50
	Влажная протирка подоконников	м2	15,75	4 425,10
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,47	2 655,06
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	786,7	<b>6 000,00</b>
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	<b>4 585,02</b>
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	1 900,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 800,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	885,02
5	Вывоз бытовых отходов	м3	274,5	<b>61 593,75</b>
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3		
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		490,00
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		

	Количество о загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>46 123,62</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	2 300,00
2	Страховка	шт.	1	277,78
3	Техническое обслуживание	раз.	12	42 348,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	1	1 197,84
5	Другие виды работ			
5.	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>	м2	4987,7	<b>113 670,51</b>
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>1 046 831,86</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"



*С.Н. Будюк*

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

*Н.К. Вержаковская*

Вержаковская Н. К.