

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 141 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2017 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017г., руб.	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	71 600,48	1 094 537,58	957 821,10	208 316,96
Горячее водоснабжение	70 653,61	483 428,97	476 389,72	77 692,86
Холодное водоснабжение	15 521,22	146 394,95	144 597,13	17 319,04
Водоотведение	25 470,68	282 542,21	275 165,16	32 847,73
Электроснабжение	85 291,50	957 946,60	881 869,36	161 368,74
ИТОГО	268 537,49	2 964 850,31	2 735 842,47	497 545,33

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2017 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
205 116,26		2 156 951,73	2 132 115,91		229 952,08	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2017 год по МКД № 141 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
205 116,26		2 132 115,91	2 055 256,26		281 975,91	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2017 год
МКД № 141 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			3 436,00
	Конструктивные элементы			0,00
1.2.	Инженерное оборудование			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			3 436,00
1	Ограждение	шт	4	3 436,00
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			1 101 065,20
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			51 756,00
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымоотводных каналов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора козлов, кровель, чердака.	м2	12	10 805,04
5	Ремонт и укрепление окон.переплет/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	36	3 772,80
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	943,20
6	Технические осмотры кровли	м2	1881,7	31 612,56
7	другие виды работ			5 565,60
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			1 049 309,20

1	Утепление трубопроводов в чердачных и подвалах.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	2	66 947,32
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	160 673,58
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	3	2 695,44
	Устранение течи канализ. тр. в подвале	шт.	36	6 601,68
5	Прочка систем канализации с зачек.раструб.	м.п.	48	9 527,04
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2	234 315,64
	- промывка грязевиков	шт.	8	70 294,69
	установка балансировочного клапана	шт.	2	23 431,56
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	28	35 147,35
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	1	2 343,16
	-замена вентиля диаметром 20	шт.	1	2 108,84
	замена крана шарового Ду80	шт.	1	2 577,47
	замена крана шарового Ду100	шт.	1	3 983,37
	замена крана шарового Ду40	шт.	3	6 326,52
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	2100	70 294,69
7	Ликвидация воздуш. пробок в стояках	шт.	98	26 778,93
8	Ликвидация воздуш. пробок на радиат.	Ради-р	38	8 949,38
9	Включение отопления	под	2	100 420,99
10	Отключение отопления	под	2	87 031,52
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		
12	Проверка приборов учета	шт.	4	16 256,28
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	9	18 867,60
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	132	22 223,52
15	Замер параметров в отопит. период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	9980,4	119 964,00
17	Обслуживание ИТП	шт.	2	4 809,60
18	Технические осмотры			71 370,41
	- инженерное оборудование в квартирах	м2	180	5 292,00
	- устройства в чердачных и подв. помещениях	м2	3088,3	51 883,44
	- оборудования в тепловых узлах	узел	2	3 752,88
	- то же в подвалах	м2	1500,3	10 442,09

19	Обслуживание ППА	дом		
20	ППР электрощитков		18	18 150,48
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	1	5 976,00
22	другие виды работ			74 351,47
	осмотр электрощитков	шт.	448	22 444,80
	осмотр электрооборудования	шт.	1316	20 003,20
	ремонт светильников	шт.	24	6 584,64
	ремонт выключателей	шт.	20	1 309,00
	замена светильников:			
	Светильники ЖКХ с датчиком	шт.	4	3 072,00
	замена выключателей	шт.	6	690,00
	замена розеток	шт.	1	125,74
	датчик движения ДДС 03	шт.	8	4 747,20
	замена ламп			
	светодиодные	шт.	61	9 042,03
	накаливания		82	6 332,86
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			608 707,86
1	Содержание придомовой территории			178 860,46
	Уборка мусора с зеленой зоны	м2	716	38 176,50
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2	2136,5	43 382,39
	Сдвигка и подметание снега	м2	2136,5	32 970,62
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	496,7	57 389,77
	подметание территории контейнерной площадки	м2	20	6 941,18
2	Содержание МОП			322 269,18
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	1257	128 907,67
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	1257	35 449,61
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	1395,5	48 340,38
	Влажная протирка стен МОП	м2	3392,01	32 226,92
	Влажная протирка дверей МОП	м2	168	22 558,84
	Влажная протирка окон	м2	79,52	41 894,99
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	8 056,73
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	4 834,04
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	1540,3	11 996,40
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	10 622,69
	Мойка контейнеров без исланга	шт.	2	3 800,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	3 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	20	3 222,69
5	Вывоз бытовых отходов	м3	316,5	71 212,50
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	6	12 801,63
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		945,00
8	Содержание и обслуживание мусоропровода		закрыт	
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			90 643,40
1	Техническое освидетельствование	шт./год	2	2 400,00
2	Страховка	шт.	1	555,56
3	Техническое обслуживание	раз.	24	84 696,00
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	2 991,84
5	Другие виды работ			

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	9959,4	251 403,80
Итого расходов по МКД, руб.			2 055 256,26

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"



Будок С.Н.

Будок С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.

Вержаковская Н. К.