

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 99 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2017 год по МКД № 99 по ул. Дружбы**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	В т.ч.	Всего
Отопление	99 935,98	2 041 737,93	1 845 007,37		296 666,54
Горячее водоснабжение	151 920,67	1 166 466,71	1 184 469,00		133 918,38
Холодное водоснабжение	33 231,36	272 334,81	276 356,45		29 209,72
Водоотведение	58 896,97	574 845,41	579 142,23		54 600,15
Электроснабжение	105 801,95	1 384 565,77	1 413 489,04		76 878,68
<b>ИТОГО</b>	<b>449 786,93</b>	<b>5 439 950,63</b>	<b>5 298 464,09</b>		<b>591 273,47</b>

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту  
за 2017 год по МКД № 99 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
169 224,70		2 515 070,14	2 535 551,85		148 742,99	

**Сведения о расходовании платы за содержание жилья, поступившей от населения  
за 2017 год по МКД № 99 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-408 278,00		2 535 551,85	3 685 549,37		-1 558 275,52	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2017 год  
МКД № 99 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>758 031,06</b>
	Конструктивные элементы			722 897,00
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			722 897,00
	Ремонт подъезда, отмостки, кровли			722 897,00
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м. п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2	95,6	22 834,06
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	дом		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			12 300,00



1	Ограждение	шт	28	12 300,00
2	другие виды работ			
2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>1 178 270,50</b>
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			<b>67 607,09</b>
1	Смена стекол	м2		
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора козлов, кровель, чердака.	м2	588,9	6 671,61
5	Ремонт и укрепление окон, переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		15 567,08
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие, открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	1	15 567,08
6	Технические осмотры кровли	м2	2162,2	36 324,96
7	другие виды работ		14	9 043,44
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			<b>1 110 663,41</b>
1	Утепление трубопроводов в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	2	56 901,50
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	102 422,69
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-врезка штуцеров под манометры	шт.		
4	замена канализационных труб диаметром 100 в подвале	м.п.	21	27 160,98
5	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
6	Устранение течи в канализации	шт	52	5 989,36
7	Проч-ка нарежней сис-мы канализации	м.п.	76	15 084,48
8	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	85	15 920,50
9	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	6	199 155,23
	- промывка грязевиков	шт.	24	29 873,28
	Установка клапана развоздушивания Ду-15	шт.	3	10 953,54
	Монтаж кранов на стояках ГВС Ду-15	шт.	3	8 961,99
	Монтаж кранов на стояках ГВС Ду-20	шт.	10	7 966,21
	Монтаж кранов на стояках ГВС Ду-25	м2	12	41 822,60
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.	2	13 940,87
	замена вентиля диаметром 15	шт.	5	15 932,42
	замена вентиля диаметром 20	шт.	4	17 923,97
	замена вентиля диаметром 25	шт.	1	9 957,76
	ревизия и ремонт кранов ДУ15 и ДУ 20	шт.	52	23 898,63
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	6	17 923,97
10	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	113	51 211,35
11	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	81	6 792,66
12	Включение отопления	под	6	85 352,24
13	Отключение отопления	под	6	73 971,94
14	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		
15	Поверка приборов учета	шт.	6	6 808,00
16	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	9	17 658,00
17	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	218	27 526,86
18	Замер параметров в отопит.период	узлы		
19	Аварийное обслуживание	м2	14160	170 685,60



20	Обслуживание ИТП	шт.	6	47 073,60
21	Технические осмотры			84 762,84
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	4081,3	29 385,36
	- оборудования в тепловых узлах	узел	2	53 466,48
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	25	1 911,00
	- то же в подвалах	м2		
21	Обслуживание ППА	дом		
22	ППР электрощитков		15	28 146,60
23	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом		
24	другие виды работ			88 038,98
	ремонт светильников	шт	40	2 200,97
	ремонт выключателей	шт	35	3 521,56
	замена светильников	шт	123	29 052,86
	замена выключателей	шт	63	3 081,36
	восстановление электропроводки	м.п	8	13 205,85
	прокладкановых линий электропроводки	м.п	31	26 411,69
	замена ламп	шт	195	10 564,68
3	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>			<b>815 850,81</b>
1	Содержание придомовой территории			<b>258 366,91</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	5199	54 300,49
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	5199	61 705,11
	Сдвигка и подметание снега	м2	5199	34 554,86
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	5199	85 592,61
	подметание территории контейнерной площадки	м2	30	22 213,84
2	Содержание МОП			<b>370 230,64</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	4418,18	148 092,26
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	981,82	40 725,37
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	5400	55 534,60
	Влажная протирка стен МОП	м2	3687,3	37 023,06
	Влажная протирка дверей МОП	м2	168	25 916,14
	Влажная протирка окон	м2	79,52	48 129,98
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	9 255,77
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	5 553,46
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	4081,3	<b>9 011,02</b>
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	6	<b>40 709,23</b>
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	6	13 300,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	6	12 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	30	14 809,23
5	Вывоз бытовых отходов	м3	547,5	<b>123 187,50</b>
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	4	<b>6 600,00</b>
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		<b>1 575,00</b>
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			<b>6 170,51</b>
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.	72	6 170,51
9	Другие виды работ			
4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>273 021,29</b>

1	Техническое освидетельствование	шт./год		
2	Страховка	шт.	1	833,34
3	Техническое обслуживание	раз.	48	262 093,55
4	Содержание и уборка лифта	шт.	6	4 694,40
5	Другие виды работ			5 400,00
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	22510,2	660 375,72
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>3 685 549,37</b>

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"



Будюк С.Н.

Вержаковская Н. К.