

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 395 по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2017 год по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	108 453,31	982 273,64	952 099,18	138 627,77
Горячее водоснабжение	65 018,61	509 127,65	485 699,92	88 446,34
Холодное водоснабжение	14 377,76	127 073,24	119 514,84	21 936,16
Водоотведение	-85 054,13	261 978,62	243 110,43	-66 185,94
Электроснабжение	85 463,44	573 936,20	566 015,69	93 383,95
<b>ИТОГО</b>	<b>188 258,99</b>	<b>2 454 389,35</b>	<b>2 366 440,06</b>	<b>276 208,28</b>

**Сведения о собираемости платы по содержанию жилья  
за 2017 год по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
948 485,13		1 630 621,50	1 579 916,69	999 189,94		

**Сведения о расходовании платы за содержание жилья, поступившей от населения  
за 2017 г. по МКД № 395 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-709 195,65		1 579 916,69	2 135 192,33	-1 264 471,29		

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год  
МКД № 395 по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>443 217,85</b>
	Конструктивные элементы			418 177,87
1	Ремонт крылец	м2	3	5 472,87
2	Ремонт подъезда			412 705,00
1.2.	<b>Инженерное оборудование</b>			<b>1 584,81</b>
1	Замена обратного клапана ХВС	шт	4	1 584,81
1.3.	<b>Текущий ремонт объектов благоустр.</b>			<b>23 455,17</b>
1	Ремонт колес для контейнеров ТБО	шт	14	5 863,79
2	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3	1 954,60
3	Инвентаризация пандуса	шт	1	15 636,78
2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>904 821,34</b>
2.1.	<b>Конструктивные элементы ж/д</b>			<b>33 421,99</b>
1	Смена стекол	м2	3	1 016,39
2	Прочистка дымоотводных каналов	п.м.		
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
4	Очистка от мусора козлов, кровель, чердака.	м2		
5	Ремонт и укрепление окон, переплет/кл, закрытие/открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	26	11 258,48
6	Технические осмотры кровли	м2	857	15 631,68

7	Другие виды работ				5 515,44
2.2.	Внутридом.инженер.оборудовани е				871 399,35
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2			
2	Промывка системы отопления	дом		1	18 998,05
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел		1	68 392,97
	-покраска металлических поверхностей	м2		10	5 471,44
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		2	1 796,96
5	Устранение течи канализации тр. в подвале	шт.		37	4 261,66
6	Прочистка наружной канализации	м.п.		10	1 984,80
7	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.		35	6 555,50
8	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел		1	72 192,58
	- промывка грязевиков	шт.		6	15 882,37
	-замена вентиля диаметром 15	шт.		2	1 832,64
	- гидравлическое испытание узлов	шт		1	17 326,22
9	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.		24	13 298,63
10	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р		23	5 416,73
11	Включение отопления	под		1	72 192,58
12	Отключение отопления	под		1	45 595,31
13	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		1	11 230,00
14	Проверка приборов учета	шт.		5	9 293,44
15	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		5	10 482,00
16	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р		111	14 015,97
17	Замер параметров в отопит.период	узлы			
18	Аварийное обслуживание	м2		6364,7	76 376,40
19	Обслуживание ИТП	шт.		1	
20	Технические осмотры				40 575,24
	- оборудования в тепловых узлах	узел			27 063,00
	+ электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		14	13 512,24
	- то же в подвалах	м2			



21	Обслуживание ППА	дом	1	350 880,00
22	ППР электроцитков	шт	73	11 415,01
23	ремонт светильников	шт	19	5 212,84
24	ремонт выключателей	шт	18	1 178,10
25	ремонт розеток	шт	6	392,70
26	замена светильников:	шт		6 488,00
	Светильники ЖКХ с датчиком	шт	4	3 416,00
	светильник с решеткой	шт	4	3 072,00
27	замена выключателей	шт	5	677,25
28	замена розеток	шт	2	251,48
29	Восстановление электропроводки	м.п.	26	3 369,08
30	прокладка новых линий электропроводки	м.п.	6	777,48
31	замена ламп	шт		18 098,58
	светодиодные	шт	87	13 070,01
	накаливания	шт	59	5 028,57
3	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>			<b>536 992,38</b>
1	Содержание придомовой территории			<b>106 419,59</b>
	Уборка мусора с газонов	м2	1165,5	27 864,69
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2	388,5	31 664,42
	Совижка и подметание снега	м2	388,5	0,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	41 824,18
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	5 066,31
2	Содержание МОП			<b>322 496,63</b>
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	12 403,72
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	93 027,88
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	127 138,10
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	24 807,43
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	31 009,29
	Влажная протирка окон	м2		21 706,50
	Влажная протирка подоконников	м2		7 752,32
	Влажная протирка радиаторов	м2	11,6	4 651,39
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	770	11 752,56
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	10 426,56
	Мойка контейнеров без иланга	шт.	2	2 693,28
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	2 693,28
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	5 040,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	195,75	44 043,75
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	91,19	40 123,28
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		1 730,00
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество о загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>101 232,64</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	4 600,00
2	Страховка	шт.	2	555,56
3	Техническое обслуживание	раз.	24	92 327,32
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 749,76
5	Другие виды работ			

5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6364,7	148 928,13
	Итого расходов по МКД, руб.			2 135 192,33

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"



Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.