

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 397 по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2017 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	131 493,49	990 858,97	994 580,05	127 772,41
Горячее водоснабжение	93 192,79	502 674,99	492 291,87	103 575,91
Холодное водоснабжение	18 260,24	135 245,81	134 860,83	18 645,22
Водоотведение	30 502,26	271 532,98	261 613,22	40 422,02
Электроснабжение	75 183,21	644 708,37	656 752,96	63 138,62
ИТОГО	348 631,99	2 545 021,12	2 540 098,93	353 554,18

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2017 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
1 031 050,60		1 628 640,60	1 617 733,50		1 041 957,70	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2017 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-733 054,87		1 617 733,50	1 704 827,35		-820 148,72	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 397 по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			11 190,50
	Конструктивные элементы			9 049,76
1	Ремонт крылец	м2	9	9 049,76
1.2.	Инженерное оборудование			
1.3.	Другие виды работ			
1	Ремонт колес для контейнеров	шт	2	837,68
2	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2	1 303,06
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			1 062 227,61
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			26 960,20
1	Ремонт и укрепление окон, переплет/кл, закрытие/открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	26	6 601,00
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	6 601,00
2	Технические осмотры кровли	м2	857	15 631,68
3	другие виды работ			4 727,52
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			1 035 267,41

1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	36 825,07
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	55 237,60
	-покраска металлических поверхностей	м2	6	
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		
5	Устранение течи канализации тр. в подвале	шт.	40	4 607,20
6	Прочистка наружной канализации	м.п.	58	11 511,84
7	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	36	6 742,80
8	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	62 602,62
	- промывка грязевиков	шт.	4	18 780,78
	-замена вентиля диаметром 15	шт.	7	9 390,39
	-замена вентиля диаметром 25	шт.	1	3 130,13
	-покраска металлических поверхностей	м2	2	4 382,18
	-замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.	1	1 565,07
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	1	16 902,71
9	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	25	12 888,77
10	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	18	4 239,18
11	Включение отопления	под	1	40 507,57
12	Отключение отопления	под	1	44 190,08
13	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел		
14	Проверка приборов учета	шт.	3	9 293,44
15	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	5	10 464,00
16	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	114	19 193,04
17	Замер параметров в отопит.период	узлы		
18	Аварийное обслуживание	м2	6364,7	76 453,20
19	Обслуживание ИТП	шт.	1	3 859,20
20	Технические осмотры			36 633,60
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	1853,7	17 795,52
	- оборудования в тепловых узлах	узел		2 894,40
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	16	15 943,68
	- то же в подвалах	м2		
21	Обслуживание ППА	дом	1	347 280,00
22	ППР электрощитков		70	126 294,00
23	ремонт светильников	шт.	23	6 310,28
24	ремонт выключателей	шт.	12	785,40
25	ремонт розеток	шт.	2	130,90
26	замена светильников:	шт.		2 476,00
	Светильники ЖКХ с датчиком	шт.	2	1 708,00
	светильник с решеткой	шт.	1	768,00
27	Восстановление электропроводки	м.п.	4	518,32
28	замена ламп	шт.		
	светодиодные	шт.	124	19 273,32
	накаливания	шт.	59	96 949,98
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			421 663,05
1	Содержание придомовой территории			141 466,42
	Уборка мусора с газонов	м2	871,8	29 765,21
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	3349	33 824,11

	Сдвигка и подметание снега	м2	3349	25 706,32
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1220,6	46 758,93
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	5 411,86
2	Содержание МОП			174 169,39
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	7 655,80
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	19 139,49
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	21 053,44
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	28 709,24
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	76 557,98
	Влажная протирка окон	м2		13 397,65
	Влажная протирка подоконников	м2		4 784,87
	Влажная протирка радиаторов	м2	16,24	2 870,92
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	736,9	11 745,00
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	8 515,20
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	2	1 737,60
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 737,60
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	5 040,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	195,75	44 043,75
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	91,19	40 123,28
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		1 600,00
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			101 357,58
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	4 600,00
2	Страховка	шт.	2	555,56
3	Техническое обслуживание	раз.	24	92 452,26
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 749,76
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6371,1	108 388,61
	Итого расходов по МКД, руб.			1 704 827,35

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"



Будюк С.Н.

Вержаковская Н. К.