

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию жилья
МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2017 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего	
Отопление	65 115,23	509 537,21	316 894,64		257 757,80
Горячее водоснабжение	20 969,21	169 102,37	146 563,71		43 507,87
Холодное водоснабжение	6 464,02	46 671,72	38 981,44		14 154,30
Водоотведение	11 838,85	90 195,58	76 311,43		25 723,00
Электроснабжение	24 729,34	167 067,42	144 609,22		47 187,54
ИТОГО	129 116,65	982 574,30	723 360,44		388 330,51

**Сведения о собираемости платы за содержание жилья
за 2017 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
105 005,12		300 273,36	268 402,89		136 875,59	

**Сведения о расходовании платы за содержание жилья, поступившей от населения
за 2017 год по МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-165 208,14		268 402,89	381 881,15		-278 686,40	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 401 "Г" по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			0,00
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			174 918,83
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			15 775,59
1	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	21	4 416,44
2	Технические осмотры кровли	м2	676,14	11 359,15
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			159 143,23
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	14 458,29
5	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	21 687,44
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	3	4 016,19
5	Устранение течи канализ.тр.в подвале	шт.	20	2 316,00
6	Замена труб канализации в подвале Д100	м.п.	12	2 381,76

7	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	26	4 869,80
8	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	24 900,40
16	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	15	2 811,34
17	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	11	2 590,61
18	Включение отопления	под	1	6 425,91
19	Отключение отопления	под	1	8 032,39
20	Проверка приборов учета	шт.	2	736,00
21	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	4	697,60
22	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	42	10 606,68
23	Аварийное обслуживание	м2	2132	16 989,60
24	Обслуживание ИТП	шт.		964,80
25	Технические осмотры			16 059,76
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2		996,48
	- оборудования в тепловых узлах	узел		2 320,64
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	14	8 756,72
	- то же в подвалах	м2	12	3 985,92
26	ремонт светильников	шт.	11	2 722,61
27	ремонт выключателей	шт.	5	327,80
28	ремонт розеток	шт.	1	65,56
29	замена светильников:	шт.		13 572,00
	Светильники ЖКХ с датчиком	шт.	18	13 572,00
30	замена выключателей	шт.	1	115,00
31	замена розеток	шт.	2	230,00
32	прокладка новых линий электропроводки	м.п.	4	519,40
33	замена ламп	шт.		5 744,06
	светодиодные	шт.	32	4 909,76
	накаливания	шт.	10	834,30
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			153 926,05
1	Содержание придомовой территории			57 654,92
	Уборка мусора с газонов	м2	1283,3	11 530,98
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	3083,3	14 413,73
	Сдвигка и подметание снега	м2	3083,3	8 648,24
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1283,3	10 954,44
	подметание территории контейнерной площадки	м2	5	12 107,53
2	Содержание МОП			43 929,01
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	67,3	8 263,87
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	67,3	12 613,28
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	67,3	10 873,52
	Влажная протирка стен МОП	м2	153,8	3 914,47
	Влажная протирка дверей МОП	м2	30,5	1 739,76
	Влажная протирка окон	м2		3 479,53
	Влажная протирка подоконников	м2		1 739,76
	Влажная протирка радиаторов	м2		1 304,82
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	722,8	2 629,32
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	1	6 030,00

	Мойка контейнеров без шланга	шт.	1	1 890,00
	Дезинфекция контейнеров	шт.	1	1 620,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	5	2 520,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	96,75	21 768,75
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	40,46	17 801,63
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		525,00
9	Другие виды работ			3 587,42
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			0,00
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	1415,8	53 036,27
	Итого расходов по МКД, руб.			381 881,15

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"



Будюк С.Н.

Вержаковская Н. К.