

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию жилья
МКД № 401 "В" по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2017 год по МКД № 401 "В" по пр-т Ленина**

Статья начисления	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	71 148,43	516 357,64	401 753,89	185 752,18
Горячее водоснабжение	31 804,83	191 927,05	212 503,92	11 227,96
Холодное водоснабжение	6 338,74	49 314,15	53 559,14	2 093,75
Водоотведение	13 388,97	97 568,17	107 510,06	3 447,08
Электроснабжение	33 019,14	185 617,41	208 277,36	10 359,19
ИТОГО	155 700,11	1 040 784,42	983 604,37	212 880,16

**Сведения о собираемости платы по содержанию жилья
за 2017 год по МКД № 401 "В" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
127 679,02		294 886,08	320 360,34		102 204,76	

**Сведения о расходовании платы за содержание жилья, поступившей от населения
за 2017 год по МКД № 401 "В" по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-339 554,45		320 360,34	351 341,27		-370 535,38	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2017 год
МКД № 401 "В" по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			0,00
	Конструктивные элементы			
1.2.	Инженерное оборудование			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			161 340,27
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			18 096,48
1	Ремонт и укрепление окон.переплетя/кл. закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	21	4 604,80
2	Технические осмотры кровли	м2	676,1	7 572,32
3	другие виды работ			5 919,36
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			143 243,78
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2		
2	Промывка системы отопления	дом	1	9 680,72
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	14 521,09
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.		

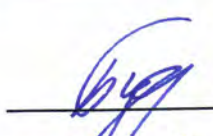
5	Устранение течи канализ тр.в подвале	шт.	27	3 126,60
6	Проч-ка сис-мы наружной канализации	м.п.	14	2 778,72
7	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	33	6 180,90
8	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	17 287,01
9	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	15	2 018,72
10	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	11	2 590,61
11	Включение отопления	под	1	5 531,84
12	Отключение отопления	под	1	6 914,80
13	Проверка приборов учета	шт.	2	736,00
14	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	4	8 371,20
15	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	42	5 429,61
16	Замер параметров в отопит.период	узлы	2	1 134,84
17	Аварийное обслуживание	м2	1413,1	16 957,20
18	Обслуживание ИТП	шт.	1	3 858,24
19	Технические осмотры			17 812,08
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2		4 097,52
	- оборудования в тепловых узлах	узел		2 222,88
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		3 985,92
	- то же в подвалах	м2		7 505,76
20	ремонт светильников	шт.	12	3 292,32
21	ремонт выключателей	шт.	14	902,30
22	ремонт розеток	шт.	0	
23	замена светильников:	шт.		6 094,00
	Светильники ЖКХ с датчиком	шт.	11	6 094,00
24	замена розеток	шт.	1	115,00
25	Восстановление электропроводки	м.п.	5	647,90
26	замена ламп	шт.		7 262,08
	светодиодные	шт.	37	5 676,91
	накаливания	шт.	19	1 585,17
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			164 715,14
1	Содержание придомовой территории			65 867,49
	Уборка мусора с газонов	м2	755	18 172,08
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	2421,3	17 162,52
	Сдвигка и подметание снега	м2	2421,3	5 047,80
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1431,3	8 322,57
	подметание территории контейнерной площадки	м2	5	17 162,52
2	Содержание МОП			45 159,12
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	89,6	10 819,70
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	89,6	12 848,39
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	89,6	8 114,78
	Влажная протирка стен МОП	м2	135,1	3 381,16
	Влажная протирка дверей МОП	м2	30,5	2 704,93
	Влажная протирка окон	м2		4 057,39


	Влажная протирка подоконников	м2		1 690,58
	Влажная протирка радиаторов	м2		1 542,20
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	722,8	2 635,80
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	1	9 909,85
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	1	2 250,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	1	2 250,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	5	5 409,85
5	Вывоз бытовых отходов	м3	101,25	22 781,25
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	40,46	17 801,63
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		560,00
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			0,00
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	1413,1	25 285,86
	Итого расходов по МКД, руб.			351 341,27

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"



 Будюк С.Н.

 Вержаковская Н. К.