

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию жилья
МКД № 131 по ул. Мира**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2017 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	469 324,26	2 203 070,47	1 870 814,29	801 580,44
Горячее водоснабжение	162 934,91	1 584 616,58	1 503 659,67	243 891,82
Холодное водоснабжение	62 382,73	476 379,22	462 457,85	76 304,10
Водоотведение	96 714,04	972 390,57	921 097,21	148 007,40
Электроснабжение	241 213,84	1 895 973,97	1 898 378,16	238 809,65
ИТОГО	1 032 569,78	7 132 430,81	6 656 407,18	1 508 593,41

**Сведения о собираемости платы по содержанию жилья
за 2017 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
1 145 084,91		5 137 632,18	5 041 840,92		1 240 876,17	

**Сведения о расходовании платы за содержание жилья, поступившей от населения
за 2017 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-2 061 964,35		5 041 840,92	6 097 015,57		-3 117 139,00	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 131 по ул. Мира**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			41 988,12
	Конструктивные элементы			0,00
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			41 988,12
1	Ограждение	шт.	10	23 915,41
2	Ремонт колес для контейнеров ТБО	шт	22	13 618,71
3	Ремонт контейнеров ТБО (сварочные работы)	час	8	2 840,00
4	Срезка замка (болгаркой) 6 п.	шт	1	549,00
5	Сварка проушин на метал. дверь 6 п.	час	1	355,00
6	Ремонт метал. решетки (5 п.) сварочные работы	час	2	710,00
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			3 645 187,66
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			181 543,68
1	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		108 949,68
	закрытие, открытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	108 949,68
2	Технические осмотры кровли	м2	3329,7	55 938,96
3	другие виды работ		24	16 655,04

2.2.	Внутридом.инженер.оборудовани е			3 463 643,97
1	Промывка системы отопления	дом	3	191 563,70
2	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	229 876,45
3	Устранение течи канлиз тр.в подвале	шт	52	9 032,40
4	Проч-ка сис-мы наружной канализации	м.п.	256	50 810,88
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	17	4 776,15
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	2	332 043,75
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	76	63 854,57
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Рад-р	57	15 437,68
9	Включение отопление	под	2	191 563,70
10	Отключение отопления	под	2	166 021,88
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	2	12 000,00
12	Поверка приборов учета	шт.	12	12 662,65
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	10	31 392,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	380	53 314,00
15	Замер параметров в отопит.период	узлы	11	6 086,85
16	Аварийное обслуживание	м2	16376,03	269 874,60
17	Обслуживание ИТП	шт.	3	17 313,12
18	Технические осмотры			279 854,04
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	м2	6269,2	105 322,56
	- оборудования в тепловых узлах	узел	2	52 562,88
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл	65	121 968,60
	- то же в подвалах	м2		
19	Обслуживание ППА	дом	1	1 002 549,20
20	ППР электрощитков		18	33 775,92
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	1	165 642,72
22	ремонт светильников	шт.	28	6 929,16
23	ремонт выключателей	шт.	26	1 704,56
24	замена светильников:			268 008,00
	Светильники ЖКХ с датчиком	шт.	299	255 944,00
	светильник с решеткой	шт.	16	12 064,00
25	замена выключателей	шт.	20	2 300,00
26	прокладка новых линий электропроводки	м.п.	15	1 947,45
27	установка запирающих устройств на электрощитки	шт.	194	8 852,22
28	замена ламп:	шт.		94 299,60
	светодиодные	шт.	489	75 027,27
	накаливания	шт.	231	19 272,33
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			1 476 944,04
1	Содержание придомовой территории			439 073,18
	Уборка мусора с газонов	м2	8065,4	94 055,88
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	м2	10252,2	106 881,68
	Совижка и подметание снега	м2	10252,2	81 230,07
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	8065,4	139 804,49
	подметание территории контейнерной площадки	м2	30	17 101,07
2	Содержание МОП			641 290,06
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2- го этажа	м2	4344,4	256 516,02
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2- го этажа	м2	4344,4	70 541,91

	Мытье лест. площадок и маршей	м2	1395,5	96 193,51
	Влажная протирка стен МОП	м2	3687,3	64 129,01
	Влажная протирка дверей МОП	м2	168	44 890,30
	Влажная протирка окон	м2	79,52	83 367,71
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	16 032,25
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	9 619,35
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	11231,6	27 019,08
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	16	51 551,60
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	16	13 300,00
	дезинфекция контейнеров	шт.	16	12 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	30	25 651,60
5	Вывоз бытовых отходов	м3	1065,75	239 793,75
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	153,47	67 528,20
7	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			10 688,17
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество загрузочных клапанов	шт.	72	10 688,17
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			441 562,71
1	Техническое освидетельствование	шт./год	10	18 400,00
2	Страховка	шт.	1	2 500,02
3	Техническое обслуживание	раз.	84	390 540,29
4	Содержание и уборка лифта	шт.	7	30 122,40
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	22510,2	491 333,04
	Итого расходов по МКД, руб.			6 097 015,57

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"



Будюк С.Н.
Вержаковская Н. К.

Будюк С.Н.

Вержаковская Н. К.