

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию жилья
МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2017 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.	Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	10 601,31	281 239,74	277 331,88	14 509,17
Горячее водоснабжение	12 908,15	177 676,45	182 528,96	8 055,64
Холодное водоснабжение	2 410,48	54 133,98	54 396,41	2 148,05
Водоотведение	5 090,14	104 316,22	105 221,07	4 185,29
Электроснабжение	10 307,84	315 079,55	310 610,18	14 777,21
ИТОГО	41 317,92	932 445,94	930 088,50	43 675,36

**Сведения о собираемости платы по содержанию жилья
за 2017 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Начислено населению за 2017 г., руб.	Фактически уплачено в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
28 293,03		504 808,56	497 738,27		35 363,32	

**Сведения о расходовании платы за содержание жилья, поступившей от населения
за 2017 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.		Поступило от населения за 2017 г., руб.	Фактические расходы УК в 2017 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2018 г., руб.	
Всего	В т.ч. средств		Всего	В т.ч. средств	Всего	В т.ч. средств
-613 140,06		497 738,27	610 176,70		-725 578,49	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2017 год
МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			0,00
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			268 496,32
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			26 686,61
1	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	раз.	2	6 486,71
2	Технические осмотры кровли	м2		13 671,20
3	другие виды работ			6 528,70
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			241 809,71
1	Промывка системы отопления	дом		10 713,57
2	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел		16 835,61
3	Прочистка стояков ХВС	м.п.	4	5 356,79
4	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел		21 427,14
5	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	78	9 948,32
6	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	Ради-р	46	10 833,46
7	Включение отопления	под		11 172,72
8	Отключение отопления	под		2 907,97
9	Проверка приборов учета	шт.	4	4 094,72
10	Снятие показаний общедомового прибора учета	шт.	4	8 371,20

11	Снятие показаний квартирных приборов учета	кв-р	49	8 249,64
12	Аварийное обслуживание	м2	2696,6	32 385,60
13	Обслуживание ИТП	шт.	1	11 837,76
14	Технические осмотры			45 102,83
	- устройства в чердачных и подв. помещениях	м2	672,7	12 915,84
	- оборудования в тепловых узлах	узел		3 357,83
	- электрообор.и сетей на лест.клетках	лест.пл		10 463,04
	- то же в подвалах	м2		18 366,12
				6 880,28
15	ППР электроцирков			2 972,16
16	ремонт светильников	шт.	12	655,60
17	ремонт выключателей	шт.	10	4 336,33
18	замена ламп	шт.		3 835,75
	светодиодные	шт.	25	500,58
	накаливания	шт.	6	27 728,00
19	другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМ. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			243 257,57
1	Содержание придомовой территории			82 013,33
	Уборка мусора газонов, зеленой зоны	м2	1413	19 683,20
	Подметание земельного уч-ка в лет. период	м2		23 783,87
	Сдвигка и подметание снега	м2	1413	12 302,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2		20 503,33
	подметание территории контейнерной площадки	м2	7	5 740,93
2	Содержание МОП			57 488,76
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	280	17 246,63
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	280	22 995,51
	Мытье лест.площадок и маршей	м2		6 898,65
	Влажная протирка стен МОП	м2		1 724,66
	Влажная протирка дверей МОП	м2		3 449,33
	Влажная протирка окон	м2		2 874,44
	Влажная протирка подоконников	м2		2 299,55
	Влажная протирка радиаторов	м2		3 052,91
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2		8 735,10
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	1	3 124,30
	Мойка контейнеров без шланга	шт.	1	2 082,80
	дезинфекция контейнеров	шт.	1	3 528,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	7	61 762,50
5	Вывоз бытовых отходов	м3	274,5	22 949,40
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	52,16	420,00
7	Дезмеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.		6 835,57
8	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			0,00
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	2697,7	98 422,80
	Итого расходов по МКД, руб.			610 176,70

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"



Будок С.Н.

Вержаковская Н. К.