Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 142 по ул. Мира

Сведения о собираемости платы по ресурсам
За 2018 год по МКД № 142о ул. Мира

Статья начисления	Задолженность На 01.01.2018 г., руб. Всего	Начислено населению за 2018 г., руб.	Фактически уплачено в 2018г., руб. Всего	Задолженность На 01.01.2019 г., руб. Всего
Отопление	0,00	501 818,65	410 025,49	91 793,16
Горячее водоснабжение	0,00	144 880,64	121 603,32	23 277,32
Холодное водоснабжение	0,00	38 630,41	33 052,87	5 577,54
Водоотведение	0,00	77 928,79	66 140,64	11 788,15
Электроснабжение	0,00	71 175,64	70 107,74	1 067,90
ИТОГО	0,00	834 434,13	700 930,06	133 504,07

Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
За 2018 год по МКД № 142о ул. Мира

Остаток средств На 01.01.2018 г., руб.		Начислено населению за 2018 г., руб.	Фактически уплачено в 2018 г., руб.		Остаток средств На 01.01.2019 г., руб.	
	В т.ч.			В т.ч.		В т.ч.
Всего	средств		Всего	средств	Всего	средств
0,00		555 572,70	454 551,40		101 021,30	

Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
За 2018 год по МКД № 142о ул. Мира

Остаток средств На 01.01.2018 г., руб.		Поступило от населения За 2018 г., руб.	Фактические расходы УК В 2018 г., руб.		Остаток средств На 01.01.2019 г., руб.	
	В т.ч.			В т.ч.	Всего	В т.ч.
Всего	средств		Всего	средств		средств
0,00		454 551,40	753 642,54		-299 091,14	

Фактически выполнено работ, услуг за 2018 год
МКД № 142 по ул. Мира

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	**ТЕКУЩИИ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**			**29 574,38**
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.	12	**9 252,18**
2	Ремонт и покраска мусорной площадки	м2	24	**15 802,68**
3	Окраска и оштукатуривание стен	м2	4,5	**4 519,53**
2.	**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**			**421 449,96**
2.1.	Конструктивные элементы ж/д			**27 556,04**
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	84	13 076,00
	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	12	14 480,04
2.2.	Внутридом.инженер.оборудование			**393 893,92**
	Промывка системы отопления	дом	1	15 742,33
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	16 566,93
	Устранение течи канлиз тр.в подвале	шт	18	5 166,00
	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	12	4 380,00
	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1	24 363,13
	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	38	4 370,00

	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	*Рад-р*	14	*2 184,00*
	Включение отопление	*под*	1	*14 072,26*
	Поверка приборов учета	*шт.*	0	*3 136,00*
	Снятие показаний с общедомового прибора учета	*шт.*	2	*9 860,00*
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	*кв-р*	130	*5 463,90*
	Установка антимагнитных пломб	*шт.*	120	*18 960,00*
	Аварийное обслуживание	*м2*	0	*46 605,75*
	Обслуживание ИТП	*шт.*	1	*12 004,80*
	Технические осмотры			*14 852,00*
	- устройства в чердачных и подв.помещениях	*шт.*	1	9 603,00
	- оборудования в тепловых узлах	*шт.*	1	5 249,00
	Установка счетчиков воды на полив	*шт*	1	469,00
	Обслуживание ППА	*дом*		136 409,00
	ППР электрощитков		4	*4 033,44*
	Оформление Энергетического паспорта			*3 093,03*
	Электрооборудование			52 162,35
	осмотр электрощитков	*шт.*	24	6 012,00
	осмотр электрооборудования	*шт.*	60	4 560,00
	Осмотр электрощитовых	*шт.*	4	6 840,00
	ремонт светильников	*шт.*	6	1 646,16
	ремонт выключателей	*шт.*	9	1 150,65
	снятие показаний с ОДПУ электроэнергии	*шт.*	3	18 045,00
	прокладка новых линий электропроводки	*шт.*	6	3 294,00
	замена светильников:			
	Светильники ЖКХ с датчиком	*шт.*	10	6 860,00
	замена выключателей	*шт.*	5	1 270,00
	замена розеток	*шт.*	1	125,74
	замена ламп	*шт.*		
	светодиодные		2	174,00
	Люминесцентные		10	950,00
	накаливания		56	1 234,80
3	***БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ***			**151 873,40**
3.1	*Содержание придомовой территории*	*м2*	*415,8*	*46 753,82*
	Уборка мусора с зеленой зоны	*м2*	*415,8*	*5 949,58*
	Покос сорной травы и сгребание	*м2*	*415,8*	*12 692,45*
	Сбор мусора	*м2*	*1873*	*4 462,19*
	Подметание земельного уч-ка в лет.период	*м2*	*1457,2*	*4 214,29*
	Обработка противогололедными средствами	*м2*	*1457,2*	*2 578,15*
	Сдвижка и подметание снега	*м2*	*1457,2*	*6 544,54*
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	*м2*	*0*	*5 354,63*
	подметание территории контейнерной площадки	*м2*	*5,7*	*4 957,99*
3.2	*Содержание МОП*			*65 338,33*
	Осмотр помещений МКД (чердак, подвал, лестничная клетка, общий	*м2*	*2273,4*	*8 184,24*
	Составление акта осмотра	*шт*	*39*	*2 920,71*
	Влажное подметание лест.площадок и маршей	*м2*	*981,2*	*7 436,98*
	Мытье лест.площадок и маршей до 2-го этажа	*м2*	*56,69*	*10 312,61*
	Мытье лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	*м2*	*680,31*	*8 056,73*

	Влажная протирка стен МОП	*м2*		
	Влажная протирка дверей МОП	*шт*	*83*	*3 222,69*
	Генеральная уборка подъезда	*м2*	*1038,4*	*7 089,92*
	Генеральная уборка подвала	*м2*	*552*	*2 900,42*
	Дератизация и дезинсекция МОП	*м2*		*2 635,02*
	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	*шт.*	*0*	*12 579,00*
	Мойка контейнеров без шланга	*шт.*	*0*	*2 400,00*
	дезинфекция контейнеров	*шт.*	*0*	*968,00*
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	*м2*	*0*	*5 692,00*
	Выкатка контейнеров приема мусора	*м2*	*69*	*3 519,00*
3.3	*Вывоз бытовых отходов*	*м3*	*0*	*14 231,25*
3.4	*Вывоз крупногабаритного мусора*	*м3*	*0*	*25 550,00*
4.	*СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ*			**47 217,60**
	Техническое освидетельствование	*шт./год*	*0*	*4 600,00*
	Техническое обслуживание	*раз.*	*0*	*37 070,00*
	Содержание и уборка лифта	*шт.*	*6,7*	*5 547,60*
5.	***УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ***	***м2***	6177,8	**103 527,20**
	Итого расходов по МКД, руб.			**753 642,54**

Директор ООО "УК " Дом-Сервис" Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис" Вержаковская Н. К.