

**Тариф "содержание и ремонт общего имущества собственников " МКД 393 по пр.Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Периодичность	стоимость на 1 м2, руб	
				общей площади (для квартир)	жилой площади (для общежитий)
1	2	3	5	8	9
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>				<b>1,31</b>
	<b>Конструктивные элементы</b>				0,97
1	Замена дверных полотен	м2	По мере необходимости		0,28
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.	1 раз в год		0,01
3	Ремонт крылец		1 раз в год		0,02
4	Ремонт козырьков	м2	1 раз в год		0,13
5	Ремонт цоколя				0,48
6	*Непредвиденные работы		0,05		0,05
	<b>Инженерное оборудование</b>				0,34
1	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2	1 раз в год		0,11
2	Электротехнические работы		По мере необходимости		0,08
3	*Непредвиденные работы		0,05		0,15
<b>2.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>				<b>7,6</b>
	<b>Конструктивные элементы ж/д</b>				0,56
1	Смена стекол	м2	По мере необходимости		0,19
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.	1 раз в год		0,22
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	1 раз в год		0,04
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		По мере необходимости		0,01
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.	1 раз в год		0,06
6	Технические осмотры кровли	м2	2 раза в год		0,01
7	*Непредвиденные работы		0,05		0,03
	<b>Внутридом.инженер.оборудование</b>				7,04
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2	1 раз в год		1,05
2	Промывка системы отопления	дом	1 раз в год		0,24
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1 раз в год		0,18
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	1 раз в год		0,19
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	1 раз в год		0,28
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1 раз в год		0,73
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	По мере необходимости		0,06
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	радиатор	1 раз в год		0,16
9	Включение отопление	дом	1 раз в год		0,01
10	Отключение отопления	дом	1 раз в год		0,01
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1 раз в год		0,68
12	Проверка приборов учета	шт.	1 раз в три года		0,25
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	1 раз в месяц		0,13
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	4 раза в год		0,44
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлы	24 раза в год		0,12
16	Аварийное обслуживание	м2 общ. пл.			0,44
17	Обслуживание ИТП	шт.	2 раза в год		0,93

18	Технические осмотры		4 раза в год	0,03
19	Обслуживание ИППА	дом	ежемесячно	0,6
20	ИППР электрощитков		2 раза в год	0,18
21	Непредвиденные работы		0,05	0,33

<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>3,36</b>
1	Содержание придомовой территории			1,54
2	Содержание МОП	м2		0,83
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2	1 раз в год	0,02
		об.пл.		
4	Вывоз бытовых отходов	чел.		0,6
5	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.	ежемесячно	0,06
6	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	По мере необходимости	0,05
7	Содержание и обслуживание мусоропровода		По мере необходимости	0,22
	<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ</b>			0,04
<b>3.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>0,83</b>
1	Техническое освидетельствование	шт./год		0,02
2	Страховка	шт.		0,01
3	Техническое обслуживание	шт./мес.		0,63
4	Содержание и уборка лифта	шт.	5 раз в неделю	0,17
	<b>Управление жилищным фондом</b>			<b>5,43</b>
	<b>РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			<b>18,53</b>