

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 395 по пр.Ленина

| Наименование работ   | Тариф (руб./м <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------------|
| <p><b>1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</b></p> <p><b>санитарная очистка придомовой территории</b><br/> В холодный период с 16 октября по 14 апреля<br/> подметание и сдвигание свежевывающего снега с тротуаров и пешеходных дорожек -1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день<br/> В летний период с 15 апреля по 15 октября<br/> подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов- 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p>   | 3,38                         |
| <p><b>санитарная уборка жилых домов</b><br/> мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытье лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; мойка и дезинфекция мусороприемной камеры и контейнеров – 3 раза в неделю; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p>  | 2,72                         |
| <p><b>- вывоз бытовых отходов</b></p>  | 0,75                         |
| <p><b>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов.</b><br/> Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонением от вертикали, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента.<br/> Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах.<br/> Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.<br/> Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий.<br/> Контроль за молниезащитным устройством, заземлением мачт, температурно — влажностным режимом и воздухообменом на чердаке, при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов, целостностью кровли.<br/> Очистка при необходимости от скопления снега и наледи.<br/> Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша.<br/> Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)<br/> Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.<br/> Контроль за состоянием внутренней отделки.<br/> Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов.<br/> Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.<br/> При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p> | 1,24                         |
| <p><b>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b> проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов;</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома:</b></p>   | 5,77                         |

|   |              |
|---|--------------|
| <p>техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов;</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:</b> проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;</p> <p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения:</b> проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления:</b> промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b> проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):</b> обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.</p> |              |
| 4. Аварийное обслуживание   | 1,10         |
| 5. Административно - хозяйственные затраты  | 0,14         |
| 6. Затраты на обслуживания платежей населения   | 0,77         |
| 7. Затраты на административно управленческий аппарат  | 5,43         |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>21,30</b> |