

Приложение № 2. Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.из м.	Периодичность	стоимость на 1 м2, руб	
				общей площади (для квартир)	жилой площади (для общежитий)
1	2	3	5	8	9
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			1,31	
1.1	Конструктивные элементы			0,97	
1	Замена дверных полотен	м2	По мере необходимости	0,28	
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.	1 раз в год	0,01	
3	Ремонт крылец		1 раз в год	0,02	
4	Ремонт козырьков	м2	1 раз в год	0,13	
5	Ремонт цоколя			0,48	
6	*Непредвиденные работы	5%		0,05	
1.2	Инженерное оборудование			0,34	
1	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2	1 раз в год	0,11	
2	Электротехнические работы		По мере необходимости	0,08	
3	*Непредвиденные работы	5%		0,15	
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			7,60	
2.1	Конструктивные элементы ж/д			0,56	
1	Смена стекол	м2	По мере необходимости	0,19	
2	Прочистка дымвентканалов	п.м.	1 раз в год	0,22	
3	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	1 раз в год	0,04	
4	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердак.		По мере необходимости	0,01	
5	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых	шт.	1 раз в год	0,06	
6	Технические осмотры кровли	м2	2 раза в год	0,01	
7	*Непредвиденные работы	5%		0,03	
2.2	Внутридом.инженер.оборудование			7,04	
1	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	м2	1 раз в год	1,05	
2	Промывка системы отопления	дом	1 раз в год	0,24	
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1 раз в год	0,18	
4	Прочистка стояков ХВС	м.п.	1 раз в год	0,19	
5	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	1 раз в год	0,28	
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узел	1 раз в год	0,73	
7	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	По мере необходимости	0,06	
8	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	радиа	1 раз в год	0,16	
9	Включение отопление	дом	1 раз в год	0,01	
10	Отключение отопления	дом	1 раз в год	0,01	
11	Техническое обслуживание приборов учета (марка):	узел	1 раз в год	0,68	
12	Поверка приборов учета	шт.	1 раз в три года	0,25	
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	1 раз в месяц	0,13	
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	4 раза в год	0,44	
15	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	узлы	24 раза в год	0,12	
16	Аварийное обслуживание	м2		0,44	
17	Обслуживание ИТП	шт.	2 раза в год	0,93	
18	Технические осмотры		4 раза в год	0,03	
19	Обслуживание ИША	дом	ежемесячно	0,60	
20	ППР электрощитков		2 раза в год	0,18	
21	Непредвиденные работы	5%		0,33	

3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			3,36	
1	Содержание придомовой территории			1,54	
2	Содержание МОП	м2		0,83	
3	Дератизация и дезинсекция МОП	м2 об.пл.	1 раз в год	0,02	
4	Вывоз бытовых отходов	чел.		0,60	
5	Вывоз крупногабаритного мусора	чел.	ежемесячно	0,06	
6	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	По мере необходимости	0,05	
7	Содержание и обслуживание мусоропровода		По мере необходимости	0,22	
	ДРУГИЕ РАБОТЫ			0,04	
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			0,83	
1	Техническое освидетельствование	шт./год		0,02	
2	Страховка	шт.		0,01	
3	Техническое обслуживание	шт./мес.		0,63	
4	Содержание и уборка лифта	шт.	5 раз в неделю	0,17	
	Управление жилищным фондом			5,43	
	РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			18,53	