

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 397 по пр.Ленина

| Наименование работ | Тариф (руб./м ²) |
|---|------------------------------|
| <p>1 Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</p> <p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежевывающего снега с тротуаров и пешеходных дорожек -1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов- 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p> | 3,36 |
| <p>санитарная уборка жилых домов мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытье лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; мойка и дезинфекция мусороприемной камеры и контейнеров – 3 раза в неделю; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p> | 2,72 |
| <p>- вывоз бытовых отходов</p> | 0,75 |
| <p>2 Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов. Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонением от вертикали, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитным устройством, заземлением мачт, температурно — влажностным режимом и воздухообменом на чердаке, при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов, целостностью кровли. Очистка при необходимости от скопления снега и наледи. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p> | 1,24 |
| <p>3 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома:</p> | 5,79 |

техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения: проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления: промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.

| | | |
|---|---|--------------|
| 4 | Аварийное обслуживание | 1,10 |
| 5 | Административно - хозяйственные затраты | 0,14 |
| 6 | Затраты на обслуживания платежей населения | 0,77 |
| 7 | Затраты на административно управленческий аппарат | 5,43 |
| | ИТОГО | 21,30 |