

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 401 «д» по пр.Ленина

| Наименование   | Тариф руб./кв.м |
|--|-----------------|
| <b>1.Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий</b>  | <b>3,80</b>     |
| <b>санитарная очистка придомовой территории</b><br><u>В холодный период с 16 октября по 14 апреля</u><br>подметание и сдвигание свежесвалившегося снега с тротуаров и пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом – по мере необходимости; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день; очистка снега(сосулк) с крыши - по мере необходимости.<br><u>в летний период с 15 апреля по 15 октября</u><br>подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в день; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя 1 раз в 2 дня; выкашивание газонов - 1 раз в две недели уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мойка территории - 3 раза в сезон мойка (дезинфекция)контейнеров ТБО – 2 раза в неделю;   | 1,87            |
| -вывоз бытовых отходов (согласно графику)  | 0,62            |
| - демеркуризация ртутьсодержащих ламп (по графику)   | 0,02            |
| <b>санитарная уборка жилых домов</b>   | <b>1,29</b>     |
| мытьё лестничных клеток и коридоров — 1раз в неделю влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раз в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год; дезинфекция и дератизация подвалов, чердаков – 4 раза в год   |                 |
| <b>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов</b>   | <b>0,33</b>     |
| <p>Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, коррозии арматуры, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента.</p> <p>Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них, состоянием помещений подвала.</p> <p>Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.</p> <p>Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости, отслоением защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры перекрытий и покрытий.</p> <p>Контроль за водоотводящими устройствами, выходами на крышу. Очистка крыши и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов</p> <p>Контроль за температурно— влажностным режимом и воздухообменом, слуховыми окнами, антисептической и противопожарной защитой деревянных конструкций на чердаке.</p> <p>Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша.</p> <p>Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей.</p> <p>Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Контроль за состоянием внутренней отделки.</p> <p>Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов.</p> <p>Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.</p> |                 |

|  |       |
|--|-------|
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.  |       |
| <b>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | 3,95  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома:<br>техническое сезонное обслуживание системой вентиляции;<br>проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов;<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:<br>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах ;<br>контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).<br>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, промывка фильтров;<br>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения.<br>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, в подвалах;<br>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;<br>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;<br>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления;<br>промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования;<br>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;<br>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;<br>техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;<br>При выявлении нарушений и неисправностей на общедомовом инженерном оборудовании организация разрабатывает мероприятия и проведение работ по их устранению. |       |
| 4. Аварийное обслуживание  | 0,33  |
| 5. Затраты на справочно-диспетчерскую службу   | 0,53  |
| 6. Административно - хозяйственные затраты   | 0,13  |
| 7. Затраты на обслуживания платежей населения  | 0,56  |
| 8. Затраты на административно управленческий аппарат   | 2,16  |
| Итого расходов:  | 11,79 |