Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома г. Волжский, пр.Ленина дом 401 «г»

Наименование	Тариф руб./кв.м
1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовой территории	**7,10**
санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом – по мере необходимости; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день; очистка снега(сосулек) с крыши - по мере необходимости. в летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в день; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя 1 раз в 2 дня; выкашивание газонов - 1 раз в две недели уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мойка территории - 3 раза в сезон мойка (дезинфекция)контейнеров ТБО – 2 раза в неделю;	**3,36**
вывоз бытовых отходов (согласно графику)	**1,00**
демеркуризация ртутьсодержащих ламп (по графику)	**0,02**
санитарная уборка жилых домов мытье лестничных клеток и коридоров — 1раз в неделю влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раз в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год; дезенфекция и дератизация подвалов, чердаков – 4 раза в год	**2,72**
2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов	**0,87**
Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, коррозии арматуры, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них, состоянием помещений подвала. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости, отслоением защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры перекрытий и покрытий. Контроль за водоотводящими устройствами, выходами на крышу. Очистка крыши и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов Контроль за температурно— влажностным режимом и воздухообменом, слуховыми окнами, антисептической и противопожарной защитой деревянных конструкций на чердаке. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей. Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.	

3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	**4,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах ; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, промывка фильтров; Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, в подвалах; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопление; промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования; проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования; При выявлении нарушений и неисправностей на общедомовом инженерном оборудовании организация разрабатывает мероприятия и проведение работ по их устранению.	
4. Аварийное обслуживание	**1,00**
5. Затраты на справочно-диспетчерскую службу	**0,53**
6. Административно - хозяйственные затраты	**0,13**
7. Затраты на обслуживания платежей населения	**0,77**
8. Затраты на административно управленческий аппарат	**2,16**
9. Не предвиденные расходы	**0,84**
Итого расходов:	**17,68**