

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по улице Ленина №№395,397, Дружбы №№101,102,141, Оломоуцкая №14

Наименование работ	Тариф (руб./м ²)
<p>1 Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</p> <p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежеснеговывающего снега с тротуаров и пешеходных дорожек -1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов- 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p>	3,36
<p>санитарная уборка жилых домов мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытьё лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; мойка и дезинфекция мусороприемной камеры и контейнеров – 3 раза в неделю; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p>	2,72
<p>2 Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов. Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонением от вертикали, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитным устройством, заземлением мачт, температурно — влажностным режимом и воздухообменом на чердаке, при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов, целостностью кровли. Очистка при необходимости от скопления снега и наледи. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	1,24
<p>3 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ</p>	5,79

<p>на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения: проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления: промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.</p>	
4 Аварийное обслуживание	1,10
5 Административно - хозяйственные затраты	0,14
6 Затраты на обслуживания платежей населения	0,77
7 Затраты на административно управленческий аппарат	5,43
8 Непредвиденные расходы	0,10
ИТОГО	20,65

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 395 по пр.Ленина

Наименование работ	Тариф (руб./м ²)
<p>1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</p> <p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежесвалившегося снега с тротуаров и пешеходных дорожек -1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов- 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p>	3,38
<p>санитарная уборка жилых домов мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытьё лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; мойка и дезинфекция мусороприемной камеры и контейнеров – 3 раза в неделю; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p>	2,72
<p>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов. Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонением от вертикали, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитным устройством, заземлением мачт, температурно — влажностным режимом и воздухообменом на чердаке, при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов, целостностью кровли. Очистка при необходимости от скопления снега и наледи. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	1,24
<p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; устранение засоров; чистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ</p>	5,77

<p>на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения: проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления: промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.</p>	
4. Аварийное обслуживание	1,10
5. Административно - хозяйственные затраты	0,14
6. Затраты на обслуживания платежей населения	0,77
7. Затраты на административно управленческий аппарат	5,43
8. Непредвиденные расходы	0,75
ИТОГО	21,30

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома
141 по ул.Дружбы, стоимость работ.

Наименование работ	Тариф (руб.\м ²)
<p>1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</p> <p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежевывающего снега с тротуаров и пешеходных дорожек -1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов- 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p>	3,36
<p>санитарная уборка жилых домов мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытье лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p>	2,71
<p>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов. Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонением от вертикали, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитным устройством, заземлением мачт, температурно — влажностным режимом и воздухообменом на чердаке, при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов, целостностью кровли. Очистка при необходимости от скопления снега и наледи. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	1,24
<p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и</p>	6,89

<p>поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения: проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления: промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: организация технического обслуживания и ремонта системы внутридомового газового оборудования;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.</p>	
4. Аварийное обслуживание	1,10
5. Административно - хозяйственные затраты	0,14
6. Затраты на обслуживания платежей населения	0,58
7. Затраты на административно управленческий аппарат	3,55
ИТОГО	19,57

Наименование работ	Тариф (руб./м ²)
<p align="center">1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</p> <p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек -1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов- 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p>	3,36
<p>санитарная уборка жилых домов мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытье лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p>	2,71
<p>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов. Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонением от вертикали, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитным устройством, заземлением мачт, температурно — влажностным режимом и воздухообменом на чердаке, при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов, целостностью кровли. Очистка при необходимости от скопления снега и наледи. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	1,24
<p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров;</p>	6,67

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения: проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления: промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: организация технического обслуживания и ремонта системы внутридомового газового оборудования;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);

При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.

4. Аварийное обслуживание	1,00
5. Административно - хозяйственные затраты	0,14
6. Затраты на обслуживания платежей населения	0,58
7. Затраты на административно управленческий аппарат	3,77
ИТОГО	19,47

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Дружбы

Наименование работ

Тариф

<p align="center">1. Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий, в том числе:</p> <p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежесвыпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек -1 раз в день; подметание территории в дни без снега - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; обработка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день В летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - ежедневно; выкашивание газонов- 1 раз в две недели; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя - 1 раз в два дня; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мытье контейнерных площадок один раз в неделю; мойка территории - 3 раза в сезон; восстановление газонов, клумб, зеленых насаждений – по мере необходимости.</p>	(руб./м ²) 2,16
<p>санитарная уборка жилого дома мытьё лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов нижних двух этажей — 5 раз в неделю; влажное подметание лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа – 2 раза в месяц; мытье лестничных клеток, площадок, маршей, лифтовых холлов выше второго этажа — 2 раза в месяц; мытье лифтов — 5 раз в неделю; влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раза в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год.</p>	1,85
<p>2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов. Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, неравномерных осадков, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонением от вертикали, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента. Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах. Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий. Контроль за молниезащитным устройством, заземлением мачт, температурно — влажностным режимом и воздухообменом на чердаке, при необходимости восстановление окрасочного слоя металлических элементов, целостностью кровли. Очистка при необходимости от скопления снега и наледи. Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша. Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Контроль за состоянием внутренней отделки. Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов. Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	1,24
<p align="center">3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции, при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; промывка фильтров; Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и</p>	5,09

<p>горячего водоснабжения и систем водоотведения: проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления: промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов): обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, технического освидетельствования и ремонта лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>При выявлении нарушений и неисправностей - организация мероприятий по проведению работ по их устранению.</p>	
4. Аварийное обслуживание	1,00
5. Административно - хозяйственные затраты	1,92
6. Затраты на обслуживания платежей населения	1,54
7. Затраты на административно управленческий аппарат	5,14
8. Прочие расходы	0,65
ИТОГО	20,59

Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Оломоуцкая, стоимость работ.

Наименование	Тариф
--------------	-------

1.Содержание и обеспечение санитарного		
состояния жилых домов и придомовых территорий		6,17
санитарная очистка придомовой территории		3,36
<u>В холодный период с 16 октября по 14 апреля</u>		
подметание и сдвигание свежеснегавывпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом – по мере необходимости; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день; очистка снега(сосуллек) с крыши -по мере необходимости.		
<u>в летний период с 15 апреля по 15 октября</u>		
подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в день;полив газонов в случае жаркой погоды без дождя 1 раз в 2 дня;выкашивание газонов - 1 раз в две неделиуборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мойка территории - 3 раза в сезонмойка (дезинфекция)контейнеров ТБО – 2 раза в неделю;		
- демеркуризация ртутьсодержащих ламп (по графику)		0,10
санитарная уборка жилых домов		2,71
мытьё лестничных клеток и коридоров — 1раз в неделю влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раз в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год; дезинфекция и дератизация подвалов, чердаков – 4 раза в год		
2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов		1,73
<p>Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, коррозии арматуры, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента.</p> <p>Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах.</p> <p>Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.</p> <p>Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий.</p> <p>Контроль за выходами, молниезащитными устройствами, водоприемными воронками внутреннего водостока расположенных на крыше. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Контроль за температурно— влажностным режимом и воздухообменом, слуховыми окнами на чердаке.</p> <p>Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша.</p> <p>Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)</p> <p>Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Контроль за состоянием внутренней отделки.</p> <p>Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов.</p> <p>Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>		
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома:		
техническое сезонное обслуживание системой вентиляции;		
проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей		

<p>дефлекторов;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах ;</p> <p>контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, промывка фильтров;</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения.</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, в подвалах;</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления;</p> <p>промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления;</p> <p>остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования;</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования;</p> <p>При выявлении нарушений и неисправностей на общедомовом инженерном оборудовании организация разрабатывает мероприятия и проведение работ по их устранению.</p>	
4. Аварийное обслуживание	1,10
5. Затраты на справочно-диспетчерскую службу	0,53
6. Административно - хозяйственные затраты	0,13
7. Затраты на обслуживания платежей населения	1,77
8. Затраты на административно управленческий аппарат	1,87
Итого расходов:	17,71