

Приложение № 2. Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общ.площади (руб.в месяц)
1	2	3
1. Текущий ремонт жилищного фонда		1,79
<i>1.1. Конструктивные элементы</i>		<i>0,17</i>
1. Замена дверных полотен	по мере необходимости	0,03
2. Изготовление и установка решеток на продухи	1 раз в год	0,01
3. Ремонт крылец	1 раз в год	0,01
4. Ремонт козырьков	1 раз в год	0,04
5. Ремонт цоколя	1 раз в год	0,07
6. Непредвиденные расходы (5%)		0,01
<i>1.2. Инженерное оборудование</i>		<i>1,62</i>
1. Замена трубопроводов ХВС	1 раз в 50 лет	0,43
2. Замена турбпроводов ГВС	1 раз в 50 лет	0,44
3. Замена трубопроводов отопления	1 раз в 15 лет	0,43
4. Масляная окраска поверхности стальных труб	1 раз в год	0,01
5. Устройство изоляции и оберточного слоя труб	1 раз в 10 лет	0,01
6. Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	1 раз в 10 лет	0,14
7. Электротехнические работы	по мере необходимости	0,08
8. Непредвиденные работы (5%)		0,08
2. Содержание жилищного фонда		6,08
<i>2.1. Конструктивные элементы ж/д</i>		<i>0,21</i>
1. Смена стеклопакетов	по мере необходимости	0,03

2. Прочистка дымвентканалов	1 раз в год	0,09
3. Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах	1 раз в год	0,05
4. Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков	по мере необходимости	0,01
5. Ремонт и укрепление оконных переплетов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	1 раз в год	0,01
6. Технические осмотры кровли	2 раза в год	0,01
7. Непредвиденные работы (5%)		0,01
<i>2.2. Внутридомовое инженерное оборудование</i>		<i>5,87</i>
1. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	0,13
2. Промывка системы отопления	1 раз в год	0,19
3. Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	0,14
4. Прочистка стояков ХВС	1 раз в год	0,15
5. Прочистка системы канализации с засеч.раструб.	1 раз в год	0,05
6. Подготовка узлов отопления и ГВС	1 раз в год	0,56
7. Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	0,08
8. Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	1 раз в год	0,01
9. Включение отопления	1 раз в год	0,01
10. Отключение отопления	1 раз в год	0,01
11. Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в год	0,25
12. Поверка приборов учета	1 раз в 3 года	0,09
13. Снятие показаний с общедомового прибора учета	1 раз в месяц	0,05
14. Снятие показаний с квартирных приборов учета	4 раза в год	0,51
15. Замер параметров в отопительный	24 раз в год	0,04

период (24 раза в год)		
16. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водо-, тепло-, электроснабжения	0,44
17. Обслуживание ИТП	2 раза в год	1,82
18. Технические осмотры	4 раза в год	0,03
19. Обслуживание ППА	ежемесячно	0,59
20. ППР электрощитков	2 раза в год	0,41
21. Техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	0,03
22. Непредвиденные работы (5%)		0,28
3. Содержание и обслуживание лифтов		2,42
1. Техническое освидетельствование		0,05
2. Страховка		0,01
3. Техническое обслуживание		1,86
4. Содержание и уборка лифта	5 раз в неделю	0,50
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		8,22
1. Содержание придомой территории	5 раз в неделю	4,72
2. Содержание МОП		2,12
влажное подметание полов в коридорах	1 раз в неделю	
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	5 раз в неделю	
мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
влажная протирка стен, дверей, подоконников, приборов радиаторов	2 раза в год	
3. Дератизация и дезинсекция МОП	1 раз в год	0,04
4. Содержание и обслуживание мусоропроводов	по мере необходимости	0,58
5. Вывоз крупногабаритного мусора	5 раз в неделю	0,06
6. Вывоз бытовых отходов	ежемесячно	0,64

7. Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	0,01
8. Уход за зелеными насаждениями (подрезка, окучивание, разокучивание)	1 раз в год	0,05
5. Управление жилищным фондом		2,52
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ		21,03