

Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а также размер платы за оказание услуг и работ по содержанию и ремонту помещения многоквартирного дома по улице Мир

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)
1	2	3
1. Текущий ремонт жилищного фонда		224 256,74
<i>1.1. Конструктивные элементы</i>		25 990,02
1. Замена дверных полотен	по мере необходимости	3 712,86
2. Изготовление и установка решеток на продухи	по мере необходимости	742,57
3. Ремонт крылец	по мере необходимости	5 940,58
4. Ремонт козырьков	по мере необходимости	2 970,29
5. Ремонт цоколя	по мере необходимости	11 138,58
6. Непредвиденные расходы (5%)		1 485,14
<i>1.2. Инженерное оборудование</i>		198 266,72
1. Замена трубопроводов ХВС	по мере необходимости	54 207,76
2. Замена турбпроводов ГВС	по мере необходимости	53 465,18
3. Замена трубопроводов отопления	по мере необходимости	51 980,04
4. Масляная окраска поверхности стальных труб	1 раз в год	2 970,29
5. Устройство изоляции и оберточного слоя труб	по мере необходимости	3 712,86
6. Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	по мере необходимости	17 079,16
7. Электротехнические работы	по мере необходимости	5 198,00
8. Непредвиденные работы (5%)		9 653,44
2. Содержание жилищного фонда		559 156,72
<i>2.1. Конструктивные элементы ж/д</i>		40 841,46
1. Смена стеклопакетов	по мере необходимости	3 712,86
2. Прочистка дымвентканалов	1 раз в год	27 475,16
3. Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах	1 раз в год	3 712,86
4. Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков	по мере необходимости	742,57
5. Ремонт и укрепление оконных переплетов, закрытие слуховых окон	1 раз в год	2 227,72
6. Технические осмотры кровли	2 раза в год	742,57
7. Непредвиденные работы (5%)		2 227,72
<i>2.2. Внутридомовое инженерное оборудование</i>		518 315,26
1. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	43 811,75
2. Промывка системы отопления	1 раз в год	10 396,01
3. Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	1 раз в год	8 168,29

4. Прочистка стояков ХВС	1 раз в год	8 168,29
5. Прочистка системы канализации с засеч.раструб.	1 раз в год	5 940,58
6. Подготовка узлов отопления и ГВС	1 раз в год	36 386,03
7. Ликвидация воздушных пробок в стояках	по мере необходимости	8 168,29
8. Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	1 раз в год	742,57
9. Включение отопления	1 раз в год	742,57
10. Отключение отопления	1 раз в год	742,57
11. Техническое обслуживание приборов КИПиА	1 раз в год	52 722,61
12. Поверка приборов учета	по мере необходимости	5 940,58
13. Снятие показаний с общедомового прибора учета	1 раз в месяц	9 653,44
14. Снятие показаний с квартирных приборов учета	2 раза в год	37 871,17
15. Замер параметров в отопительный период	4 раза в месяц	8 910,86
16. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водо-, тепло-, электроснабжения	74 257,20
17. Обслуживание ИТП	2 раза в год	115 098,66
18. Технические осмотры :	4 раза в месяц	5 198,00
- осмотры насосных ХВС	4 раза в месяц	
- осмотры канализации	1 раз в месяц	
- осмотры электрощитовых	1 раз в неделю	
- составление актов технических осмотров	1 раз в неделю	
19. Обслуживание ППА	ежемесячно	37 128,60
20. ППР электрощитков	2 раза в год	23 762,30
21. Непредвиденные работы (5%)		24 504,88
3. Содержание и обслуживание лифтов		156 682,69
1. Техническое освидетельствование		7 425,72
2. Страховка		742,57
3. Техническое обслуживание		117 326,38
4. Содержание и уборка лифта	5 раз в неделю	31 188,02
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий		186 385,57
1. Содержание придомовой территории	5 раз в неделю	66 831,48
2. Содержание МОП :		78 712,63
- влажное подметание полов в коридорах	1 раз в неделю	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	
-влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	5 раз в неделю	
-мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	
- влажная протирка стен, дверей, подоконников, приборов радиаторов	2 раза в год	
3. Дератизация и дезинсекция МОП	1 раз в год	2 970,29
4. Содержание и обслуживание мусоропроводов	по мере необходимости	33 415,74
5. Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости	742,57
6. Уход за зелеными насаждениями (подрезка, окучивание, разокучивание)	1 раз в год	3 712,86
5. Управление жилищным фондом		288 117,94
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ		1 414 599,66

[**ВЫПОЛНЕНИЕ
а 142**

Стоимость на 1 кв.м общ.площади (руб.в месяц)
4
3,02
0,35
0,05
0,01
0,08
0,04
0,15
0,02
2,67
0,73
0,72
0,7
0,04
0,05
0,23
0,07
0,13
7,53
0,55
0,05
0,37
0,05
0,01
0,03
0,01
0,03
6,98
0,59
0,14
0,11

0,11
0,08
0,49
0,11
0,01
0,01
0,01
0,71
0,08
0,13
0,51
0,12
1
1,55
0,07
0,5
0,32
0,33
2,11
0,1
0,01
1,58
0,42
2,51
0,9
1,06
0,04
0,45
0,01
0,05
3,88
19,05