

Приложение № 2. Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	Тариф руб./кв.м
1.Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовых территорий	4,06
в том числе:	
-санитарная очистка придомовой территории	1,87
<i>В холодный период с 16 октября по 14 апреля</i>	
<i>подметание и сдвигание свежесвыпавшего снега с тротуаров и пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день</i>	
<i>в летний период с 15 апреля по 15 октября</i>	
<i>подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в два дня; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя 1 раз в 2 дня</i>	
<i>выкашивание газонов - 1 раз в две недели</i>	
<i>уборка контейнерных площадок - 1 раз в день;</i>	
<i>мойка территории - 3 раза в сезон</i>	
-вывоз бытовых отходов (договор)	0,64
-санитарная уборка жилых домов	1,55
<i>- влажное подметание лестничных клеток — 5 раз в неделю</i>	
<i>- мытье лестничных клеток — 2 раза в неделю</i>	
<i>- влажное подметание коридоров — 2 раза в неделю</i>	
<i>- мытье коридоров — 1 раз в неделю</i>	
<i>- влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 1 раз в месяц</i>	
2.Техническое обслуживание общих коммутехнических устройств и технических помещений жилых домов	4,41
а) техобслуживание системы центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения	2,84
<i>Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и канализации - 1 раз в месяц; осмотр оборудования сети центрального отопления-1 раз в месяц; очистка, ревизия санитарно-технического оборудования, водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков, контрольно-измерительных приборов - 1 раз в месяц по плану-графику</i>	
<i>набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка фасонных соединений канализации - по мере необходимости и выявлении неисправностей: замена водонапорной, регулирующей арматуры, фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений канализации- по мере необходимости и выявлении неисправности;</i>	
<i>монтаж и демонтаж поливочных устройств - 2 раза в год; осмотр системы внутреннего водопровода с крыш зданий - 2 раза в год;</i>	
б)техобслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	1,57

Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений - 1 раз в месяц по плану графику;	
осмотр электрических сетей и оборудования (выключателей, ракетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и не чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины - 1 раз в месяц по плану-графику;	
осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 1 раз в месяц по плану-графику	
осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих замков - 1 раз в год по плану- графику; осмотр светильников - 1 раз в неделю; замена сгоревших ламп накаливания и стартеров- по мере необходимости и выявлении неисправности; очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ вводных и этажных шкафов, всей электроарматуры и агрегатов в местах общего пользования и технических помещениях - 1 раз в месяц по плану-графику; замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей, пускателей плавких вставок, повреждениях гибких кабелей и электропроводки в местах общего пользования и технических помещениях - по мере необходимости и выявлении неисправности	
3.Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов	0,33
Осмотр состояния оконных и дверных заполнений, оконных рам, коробок дверных полотен - 1 раз в месяц по плану -графику; замена стекол оконных рам, дверных коробок и дверных полотен, замена петель, дверных ручек и оконных запоров - по мере необходимости и выявлении неисправности;	
осмотр вентиляционных каналов и шахт - 1 раз в год; устранении протечки кровли в течение суток; восстановление отслоившейся штукатурки потолка и стен в течении 5-ти суток; устранение протечки в перекрытиях в течение 3-х суток; восстановление отслоившейся напольной плитки - по мере необходимости; восстановление лакокрасочных покрытий дверей, стен по мере необходимости	
4.Аварийное обслуживание (по договорам)	0,33
5.Затраты на справочно-диспетчерскую службу	0,53
6.Административно - хозяйственные затраты	0,13
7.Затраты на обслуживания платежей населения	0,56
8.Затраты на административно управленческий аппарат	1,44
Итого расходов:	11,79