

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Оломоуцкая

Наименование	Тариф руб./кв.м
1. Содержание и обеспечение санитарного	
состояния жилых домов и придомовых территорий	4,46
<p>санитарная очистка придомовой территории В холодный период с 16 октября по 14 апреля подметание и сдвигание свежесвалившегося снега с тротуаров и пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных дорожек противогололедным составом – по мере необходимости; очистка от наледи пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день; очистка снега(сосулек) с крыши - по мере необходимости.</p> <p>в летний период с 15 апреля по 15 октября подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в день; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя 1 раз в 2 дня; выкашивание газонов - 1 раз в две недели уборка контейнерных площадок - 1 раз в день; мойка территории - 3 раза в сезон мойка (дезинфекция) контейнеров ТБО – 2 раза в неделю;</p>	1,87
-вывоз бытовых отходов (согласно графику)	0,62
- демеркуризация ртутьсодержащих ламп (по графику)	0,02
санитарная уборка жилых домов	1,95
<p>мытьё лестничных клеток и коридоров — 1 раз в неделю влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 2 раз в месяц; генеральная уборка подъезда – 2 раза в год; дезинфекция и дератизация подвалов, чердаков – 4 раза в год</p>	
2. Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых домов	0,33
<p>Контроль за техническим состоянием видимых частей конструкций, коррозии арматуры, состоянием гидроизоляции и систем водоотведения фундамента.</p> <p>Контроль за температурно - влажностным режимом, состоянием дверей и запорных устройств на них в подвалах.</p> <p>Контроль за отклонением от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, деформацией и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, отклонением от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.</p> <p>Контроль за условием эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, трещин и колебаний, зыбкости перекрытий и покрытий.</p> <p>Контроль за выходами, молниезащитными устройствами, водоприемными воронками внутреннего водостока расположенных на крыше. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</p> <p>Контроль за температурно— влажностным режимом и воздухообменом, слуховыми окнами на чердаке.</p> <p>Контроль за несущими конструкциями, деформацией, надежностью крепления ограждения, выбоин с сколов в ступенях лестничного марша.</p> <p>Контроль за отделкой фасадов и их отдельных элементов, герметичностью наружных водостоков, состоянием и восстановлением или заменой отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, за состоянием и восстановлением плотностью притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)</p> <p>Контроль за появлением трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Контроль за состоянием внутренней отделки.</p> <p>Контроль за состоянием основания, поверхностного слоя полов.</p> <p>Контроль за целостностью, плотностью притворов, механической прочностью и работоспособностью фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений- разработка плана мероприятий, проведение восстановительных работ.</p>	

<p>3. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	4,41
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системой вентиляции многоквартирного дома: техническое сезонное обслуживание системой вентиляции; проверка утепления вентиляционных шахт, устранение неплотностей, устранение неисправностей дефлекторов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах ; контроль и поддержание заданных параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, промывка фильтров; Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения и систем водоотведения. проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, в подвалах; восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления; промывка, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы отопления; остановка, пуск и удаление воздуха из системы отопления; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования; проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт действующих электроустановок, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и наладка электрооборудования; При выявлении нарушений и неисправностей на общедомовом инженерном оборудовании организация разрабатывает мероприятия и проведение работ по их устранению.</p>	
4.Аварийное обслуживание	0,33
5.Затраты на справочно-диспетчерскую службу	0,53
6.Административно - хозяйственные затраты	0,13
7.Затраты на обслуживания платежей населения	0,56
8.Затраты на административно управленческий аппарат	1,87
Итого расходов:	12,62